

ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 17 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 503,35 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 16.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 16.03.2016 г..

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	10 287,44		2 840,26	7 447,18	
Содерж. жилья	94 768,03	331 879,56	293 660,85	132 986,74	88,48
Текущий ремонт	28 703,17	206 139,16	176 891,18	57 951,15	85,81
ТР отдельной строкой	21 065,46	73 063,02	78 438,42	15 690,06	107,36
Хол. водосн. ОДН	130,01	602,34	416,38	315,97	69,13
Электроэнергия ОДН	744,31		11,5	732,81	
Итого	155 698,42	611 684,08	552 258,59	215 123,91	90,28

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным Домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая	руб./кв.м на 1 мая 2019 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					8,32	12,29	197 840,86	10 311	187 529,86

Дата отчета 27.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на	руб./кв.м на			
						1 января 2019 г.	1 мая 2019 г.			
1.1	Ремонт оголовков вентканалов	0	шт	30.11.2019					10 311	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,2	0,09	8 298,49	17 432	-9 133,51
2.1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с фотоакустическими датчиками	12	шт	31.08.2019	Акт № 22				17 432	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,38	0,69	10 583,58	10 583,58	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,38	1,68	28 503,52	27 209,89	-1 293,63
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2019	Акт № 29, 1 ВРУ, 9 ГРЩ				5 997	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					12521,63	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 16				1 972	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					2 032,83	
4.5.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения					0,53	0,57	10 042,38	10 042,38	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,39	1,51	26 519,09	33 188	-6 668,91
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	499	м2	28.02.2019	Акт № 159				26 684	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	50	м2	31.12.2019	Акт № 362				1 100	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	9	м2	30.04.2019	Акт № 322				567	
6.4	Выдача материала для проведения	0	шт	30.06.2019					4 270	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	3	шт	31.01.2019	Акт № 81				567	
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					4,03	4,03	72 702,01	72 702,01	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,03	0,03	541,21	541,21	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019		1,78	1,78	32 111,56	28 705,74	3 405,82
									2 675,96	

Дата отчета 27.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая	руб./кв.м на 1 мая 2019 г. Жилая			
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С. от 28.02.2019 г.				1 702,88	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С. от 31.03.2019 г.				1 702,88	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					2 675,96	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 4 раб.смены согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.05.2019 г.				1 702,88	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019					2 675,96	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019					2 675,96	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					2 675,96	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					2 675,96	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019	Перерасчет за 3 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 30.10.2019 г.				2 189,42	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					2 675,96	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					2 675,96	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,84	3,39	57 848,91	62 565,36	-4 716,45
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,47	0,69	11 124,79	11 124,79	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	81 902,51	81 902,51	
						26,89	31,29	538 018,91	366 308,47	171 710,44

Дата отчета 27.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г. Жилая	1 мая 2019 г. Жилая			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 6 000 руб.

Коммунальные услуги на содержание Дома:

Нераспределенный объем электроэнергии 5 673,5 1 421,93 кВт
Итого 5 673,5 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 39 493,83 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 211 530,77 руб.

Директор  Е.Н. Алексашина

Дата отчета 27.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" за 2019 год

ООО «Голлазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Голлазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Нефтяников, д. 17 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 503,35 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт оголовков вентиляторов	30.11.2019 - 30.11.2019					104 689	30 ноября 2019 г.	-104 689
2	Ремонт цоколя	01.07.2018 - 30.06.2019	99 942,71	5,54		49 971,35			99 942,71
3	Оформление тех.паспорта	01.07.2018 - 30.06.2019	25 075,88	1,39		12 537,94	18 106,56	31 мая 2019 г.	6 969,32
4	Ремонт балконной плиты	01.07.2018 - 30.06.2019	18 040,2	1		9 020,1	24 669,18	30 сентября 2019 г.	-6 628,98
5	Ремонт детской площадки	01.07.2018 - 30.06.2019	3 066,83	0,17		1 533,42		30 июня 2018 г.	3 066,83
			146 125,62	X	X	73 062,81	147 464,74	X	-1 339,12

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 70 535,02 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -3 866,91 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина