



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 4070281014927011027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, д. 11 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 714,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 04.04.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 04.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Салдо	Начислено	Поступило	Салдо	% оплаты
Вывоз ТБО	1 446,12		1 446,12		
Содерж. жилья	14 477,62	174 511,62	167 737,48	21 251,76	96,12
Текущий ремонт	989,69	17 480,88	16 381,53	2 089,04	93,71
Хол. водосн. ОДН	44,41	768,6	805,18	7,83	104,76
Электроэнергия ОДН	2,92		1,69	1,23	
Итого	16 960,76	192 761,1	186 372	23 349,86	96,69

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	на 1 июля 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов							2 313,68		2 313,68
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,25	0,29			
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2019	Акт № 47	0,99	2,55	15 167,48	26 291	-11 123,52
2.2	Замена стояка отопления	2,8	м	31.03.2019	Акт № 19, кв.16				1 314	
									5 181	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июля 2019 г.			
2.3	Установка фильтров на вводе отопления, замена задвижки	1	шт	30.09.2019	Акт № 149, 2 фильтра, 1 задвижка				19 796	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,56	0,68	5 312,9	5 312,9	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,64	0,62	5 398,6	5 066	332,6
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2019	Акт № 5, 1 ВРУ, 4 ГРЩ				3 815	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 52	0,67	0,64	5 612,83	5 612,83	
5	ТО системы газоснабжения								1 251	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,83	2,81	19 880,54	4 536	15 344,54
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	20	м2	31.01.2019	Акт № 34				1 260	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	20	м2	28.02.2019	Акт № 168				1 260	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	20	м2	31.03.2019	Акт № 246				1 260	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	6	м2	31.03.2019	Акт № 281				378	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	31.01.2019	Акт № 65				378	
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					3,45	3,45	29 563,74	29 563,74	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,06	0,07	557	557	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019		1,76	1,76	15 081,79	10 682,88	4 398,91
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 3 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 28.02.2019 г.				914,04	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019					1 256,81	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					1 256,81	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 8 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.05.2019 г.				342,77	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 11 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.06.2019 г.					

Дата отчета 03.03.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июля 2019 г.			
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 11 смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.07.2019 г.					
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019	Перерасчет за 11 смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.08.2019 г., 1 подъезд				628,4	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					1 256,81	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019					1 256,81	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					1 256,81	
2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					1 256,81	
10	Санитарное содержание придомовой территории									
11	Услуги МАУ "МФЦ"					5,36	6,29	49 915,59	55 761,06	-5 845,47
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,47	0,53	4 284,6	4 284,6	
						4,54	4,54	38 904,17	38 904,17	
						20,58	24,23	191 992,92	186 572,18	5 420,74

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком") 6 000
Итого 6 000 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем электроэнергии 4 952,83 1 241,31 кВт
Итого 4 952,83 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -8 381,28 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -1 913,37 руб.

Директор

Е.Н. Алекашкина