



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914006889 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, Д. 55 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 382,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	890,18		890,18		
Гор. водосн. ОДН	156,65	835,88	830,97	161,56	99,41
Содерж. жилья	8 316,69	84 121,4	83 971,46	8 466,63	99,82
Текущий ремонт	1 445,29	15 307,24	15 183,21	1 569,32	99,19
Хол. водосн. ОДН	12,1	245,67	220,16	37,61	89,62
Итого	10 820,91	100 510,19	101 095,98	10 235,12	100,58

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 мая 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая	Жилая			
1.1	Утепление протечки с кровли	48	м2	31.10.2019	Акт № 117	2,48	1,29	7 737,75	15 650	-7 912,25

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 мая 2019 г.			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,41	2,27	7 569,54	2 839	4 730,54
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2019	Акт № 69				1 294	
2.2	Замена индракрасного датчика движения	1	шт	30.11.2019	Акт № 29, на 1 этаже	0,14	0,25	978,69	1 545	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,44	0,44	2 018,54	1 746	272,54
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования									
4.1	Техническое обслуживание ГРЩ	1	мес	30.04.2019	Акт № 50, 2 ГРЩ				894	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 29	0,42	0,53	2 263,22	2 263,22	
5	ТО системы газоснабжения					0,67	0,79	3 440,7	1 914	1 526,7
6	Техническое содержание конструктивных элементов									
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	16,5	м2	28.02.2019	Акт № 171				1 040	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	1	шт	31.01.2019	Акт № 84				252	
6.3	Замена навесного замка на выходе на чердак	1	шт	31.01.2019	Акт № 91	3,61	4,03	17 845,76	17 845,76	
7	Аварийно-диспетчерская служба					0,65	0,68	3 073,69	3 073,69	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования	Уборка производится жителями								
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,65	7,41	31 302,72	33 447,42	-2 144,7
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019					2 868,39	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019					2 868,39	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019					2 868,39	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019					2 868,39	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019					2 779,32	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 3 раб.смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 30.06.2019 г.				2 340,48	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2019					2 779,32	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019					2 779,32	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 мая 2019 г.			
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2019					2 779,32	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2019					2 779,32	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2019					2 868,39	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.12.2019					2 868,39	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,51	0,52	2 370,26	2 370,26	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	20 827,7	20 827,7	
						19,52	22,75	99 428,57	102 955,74	-3 527,17

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС	7 488,39	42,361 куб.м
Нераспределенный объем ХВС	1 013,78	22,306 куб.м
Нераспределенный объем электроэнергии	-2 566,41	-643,21 кВт
Итого	5 935,76 руб.	

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 27 074,28 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 17 611,35 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина

