



ООО «Полтавская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
Ксч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Парковая, д. 6 за период с 1 января 2019 г. по 31 июля 2019 г.

Общая площадь Дома: 380,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 29.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 31.07.2019 г. (НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ с 01.08.2019 г.)

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	4 535,31		1 271,8	3 263,51	
Содерж. жилья	38 553,16	47 653,38	41 316,94	44 889,6	86,70
Текущий ремонт	6 263,33	15 706,98	12 112,74	9 857,57	77,12
ТР отдельной строкой	1 060,66	7 811,51	5 337,77	3 534,4	68,33
Хол. водосн. ОДН	-1 522,35	-2 028,13	-2 075,99	-1 474,49	
Электроэнергия ОДН	76,47		45,4	31,07	
Обращение с ТКО		7 899,68	4 311,27	3 588,41	54,56
Итого	48 966,58	77 043,42	62 319,93	63 690,07	80,89

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					4,49		11 955,97		11 955,97
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,41		3 754,55		3 754,55
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,6		1 597,68	1 597,68	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,88		2 343,26	2 917	-573,74
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.03.2019	Акт № 35, 1 ВРУ				2 065	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 33				852	
5	ТО системы газоснабжения									
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,89		2 369,89	2 369,89	
7	Аварийно-диспетчерская служба					0,22		585,82		585,82
8	Услуги СЭС					3,45		9 186,66	9 186,66	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,26		3 355,13	4 315,29	-960,16
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					698,04	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019					698,04	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 5 смен согласно служ.записке Марковой Н.С от 31.03.2019 г.				380,81	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 30.04.2019 г.				444,28	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019					698,04	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019					698,04	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019					698,04	
10	Санитарное содержание придомовой территории									
11	Услуги МАУ "МФУ"					5,52		14 698,66	18 486,03	-3 787,37
						0,54		1 437,91	1 437,91	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54		12 089,11	12 089,11	

Дата отчета 20.03.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая			
						23,80		63 374,64	52 399,57	10 975,07

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,68 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 10 516,95 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 июля 2019 г.: 21 492,02 руб.

Директор

Е.Н. Алексахкина

ООО «Полтазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Парковая, д. 6 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 380,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт крыльца	01.04.2019 - 31.08.2019	13 256,94	6,97		13 256,94			13 256,94
2	Ремонт пола в подъезде	01.07.2018 - 30.06.2019	5 021,28	1,1		2 510,64	6 209	30 сентября 2019 г.	-1 187,72
			18 278,22	X	X	15 767,58	6 209	X	12 069,22

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 2 510,64 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 12 069,22 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина