



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 Ксч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 12 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 242,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.04.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 30.04.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо на ч.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 706,68		920,48	1 786,2	
Содерж. жилья	27 345,48	64 041	52 405,26	38 981,22	81,83
Текущий ремонт	16 324,69	53 697,72	43 993,93	26 028,48	81,93
Хол. водосн. ОДН	-120,21	42,8	-95,48	18,07	-223,08
Электроэнергия ОДН	28,26			28,26	
Обращение с ТКО		3 602,5	3 155,16	447,34	87,58
Итого	46 284,9	121 384,02	100 379,35	67 289,57	82,70

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклоне-ние
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.			
						Жилая			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2019 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	План			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					17,85	52 007,76	34 788	17 219,76	
1.1	Частичный ремонт кровли	5,4	м2	31.07.2019	Акт № 56., над кв.8			3 974		
1.2	Ремонт перекрытия	6,2	м2	31.10.2019	Акт № 111, под кв.3			26 524		
1.3	Ремонт вентиляхты на чердаке	1	м	31.01.2019	Акт № 3, кв.8			3 542		
1.4	Герметизация отверстий от антенны	1	шт	31.10.2019	Акт № 112			748		
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,58	1 689,89	4 612	-2 922,11	
2.1	Замена ОДПУ электроэнергетики	1	шт	31.07.2019	Акт № 16			4 612		
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,83	2 418,29	2 418,29		
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,49	4 341,26	3 285	1 056,26	
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	30.04.2019	Акт № 43., 1 ВРУ			2 059		
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 11			1 226		
5	ТО системы газоснабжения					1,34	3 904,22	3 904,22		
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,93	2 709,65	4 894	-2 184,35	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	100	м2	28.02.2019	Акт № 155			2 750		
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	8	м2	31.01.2019	Акт № 39			504		
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	16	м2	31.03.2019	Акт № 254			1 008		
6.4	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	31.10.2019	Акт № 331			632		
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					3,45	10 051,92	10 051,92		
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,19	553,58	553,58		
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019		1,25	3 642	2 192,37	1 449,63	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 28.02.2019 г.			295,13		
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 11 смен согласно служ.записке Марковой Н.С от 31.03.2019 г.					
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019				463,77		
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019				463,77		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая			
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 3 раб. смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.06.2019 г.			337,29	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 7 смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.07.2019 г.			168,64	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019	уборка производится жителями				
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019	уборка производится жителями				
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019	уборка производится жителями				
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019	уборка производится жителями				
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019	уборка производится жителями				
10	Санитарное содержание придомовой территории					7,18	20 919,65	33 085,09	-12 165,44
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019				3 112,31	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019				3 112,31	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019				3 112,31	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019				3 112,31	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 5 раб. смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.05.2019 г.			1 997,02	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019				2 662,69	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2019				2 662,69	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019				2 662,69	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.			
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2019				2 662,69	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2019				2 662,69	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2019				2 662,69	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.12.2019				2 662,69	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,78	2 272,61	2 272,61	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	13 227,74	13 227,74	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					40,41	117 738,57	115 284,82	2 453,75

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 1 800
Итого 1 800 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС -1 111,41 -23,195

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -32 362,31 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -26 997,15 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина