



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 30 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 294,6 кв.м, в т.ч. прочая - 107,3 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 27.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 27.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	605,81		257,12	348,69	
Вывоз ТБО	7 341,95		3 513,68	3 828,27	
Содерж. жилья	80 998,49	286 709,28	279 223,08	88 484,69	97,39
Текущий ремонт	11 315,31	65 634,04	63 483,28	13 466,07	96,72
ТР отдельной строкой	24 776,53		8 664,19	16 112,34	
Хол. водосн. ОДН	1 128,63	-2 936,39	-7 380,04	5 572,28	
Электроэнергия ОДН	389,81		14,92	374,89	
Текущий ремонт ЮЛ		5 931,56	5 435,83	495,73	91,64
Содерж. жилья ЮЛ		25 910,8	24 974,04	936,76	96,38
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		719,15	553,24	165,91	76,93
Итого	126 556,53	381 968,44	378 739,34	129 785,63	99,15

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклоне- ние
						1 января 2019 г.	Жилая	1 сентября 2019 г.	Нежилая			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	1 сентября 2019 г.	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					3,57	3,57	3,93	3,93	57 324,89	14 788	42 536,89
1.1	Вывоз спиленных веток и деревьев	1	маш	31.07.2019	Акт № 59						1 200	
1.2	Установка карусели и качели на детской площадке	2	шт	31.10.2019	Акт № 116						13 588	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,03	1,03	0,69	0,69	14 240,6	1 999	12 241,6
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	3	шт	30.06.2019	Акт № 61						1 999	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,46	0,46	0,65	0,65	8 130,09	8 130,09	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап.оборудования					0,42	0,42	0,43	0,43	6 576,57	5 781	795,57
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2019	Акт № 33, 1 ВРУ, 4						3 809	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 23						1 972	
5	ТО системы газоснабжения					0,5	0,5	0,49	0,49	7 715,82	7 715,82	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,74	0,74	3,83	3,83	27 497,3	56 014	-28 516,7
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	432	м2	31.01.2019	Акт № 27						21 250	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	550	м2	28.02.2019	Акт № 163						32 861	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с	10,3	м2	31.03.2019	Акт № 263						649	
6.4	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	31.10.2019	Акт № 334						622	
6.5	Замена замка на блоке на чердак	1	шт	30.11.2019	Акт № 343, 2 подъезд						632	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	3,45	3,47	3,47	53 700,01	53 700,01	
8	Услуги СЭС					0,28	0,28	0,29	0,29	4 401,64	4 401,64	
9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)					1,92	1,92	2,73	2,73	34 022,09	35 025,24	-1 003,15
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019							3 350,24	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019							3 350,24	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 5 смен согласно служ.записке Марковой Н.С. от						1 827,4	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С. от						2 131,97	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 6 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от						1 522,84	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	1 сентября 2019 г.	Нежилая			
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019							3 350,24	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019							3 350,24	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019							3 350,24	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019							3 350,24	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019	Перерасчет за 2 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от						2 741,11	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019							3 350,24	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019							3 350,24	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,03	6,03	6,13	6,13	94 195,1	96 333,9	-2 138,8
11	Услуги МАУ "МФЛ"					0,56	0,56	0,61	0,61	8 958,63	8 958,63	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,34	4,34	4,34	67 422,77	67 422,77	
						23,30	23,30	27,59	27,59	384 185,51	360 270,1	23 915,41

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по Дому на 1 января 2019 г.: -22 984,61 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2019 г.: 930,8 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
 по ул. Нефтяников, д. 30 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 294,6 кв.м, в т.ч. прочая - 107,3 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Монтаж входных групп	01.03.2019 - 31.03.2019					119 944,43	31 марта 2019 г.	-119 944,43
2	Возмещение затрат за ремонт чердачного перекрытия 2018 год			X	X		29 811,62	2018 год	-29 811,62
							149 756,05	X	-149 756,05

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 149 756,05 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 0 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина