



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
Ксч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 23 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 918,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 29.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	4 395,81	31 200	31 586,84	4 008,97	101,24
Вывоз ТБО	13 990,93		11 253,19	2 737,74	
Гор. водосн. ОДН	1 170,19	10 069,26	10 475,43	764,02	104,03
Содерж. жилья	144 645,73	1 058 418,32	1 062 082,6	140 981,45	100,35
Текущий ремонт	5 567,87	90 695,31	79 204,47	17 058,71	87,33
ТР отд. строкой		142 875,9	124 638,49	18 237,41	87,24
ТР отдельной строкой	573,58		553	20,58	
Хол. водосн. ОДН	928,95	5 737	5 808,28	857,67	101,24
Электроэнергия ОДН	57,15		55,63	1,52	
Обращение с ТКО		102 163,68	100 076,95	2 086,73	97,96
Итого	171 330,21	1 441 159,47	1 425 734,88	186 754,8	98,93

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 августа 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,47		16 181,21	15 659	522,21
1.1	Ремонт и установка тамбурных дверей	1	шт	28.02.2019	Акт № 8., 7 подъезд				4 659	
1.2	Утепление наружной стены	8	м2	30.11.2019	Акт № 123, кв.92				11 000	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,2	2,75	74 512,25	106 173,81	-31 661,56
2.1	Устранение течи на стояке ГВС	1	шт	31.05.2019	Акт № 37, кв.22, 1м				1 033	
2.2	Замена стояка ВО	2	м	30.09.2019	Акт № 143., под кв.91., на				3 484	
2.3	Ревизия запорной арматуры на отоплении	7	шт	31.07.2019	Акт № 98				4 466	
2.4	Замена части лежанки отопления	23	м	30.09.2019	Акт № 142				23 594	
2.5	Замена отсекающего крана на вводе ГВС	1	шт	31.10.2019	Акт № 167, АВР				2 625	
2.6	Замена радиатора в подъездах	3	шт	31.10.2019	Акт № 168., 1,2,6 подъездах, 3 шт., 16 м				34 612	
2.7	Проверка комплекта термопреобразователей платиновых	1	шт	30.09.2019					1 587,38	
2.8	Проверка расходомер-счетчик электромагнитный КАРАТ-551	1	шт	30.09.2019					4 548,43	
2.9	Счетчик горячей воды ИТВ-40-N	2	шт	31.07.2019					23 773	
2.10	Слив и заполнение системы отопления	0	шт	31.12.2019	Акт № 209, 7 подъезд, 2 презевика, установка 2 кранов, замена отсекающего крана на стояке отопления				6 451	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,22	0,22	12 984,31	12 984,31	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,8	0,93	50 412,58	44 524,79	5 887,79
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.12.2019	Акт № 84., 2 ВРУ, 35 ГРЩ				19 635	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2019 - 31.12.2019					13659,96	
4.3.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					3 543,25	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					7 686,58	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 августа 2019 г.			
5	ТО системы газоснабжения					Жилая	Жилая			
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,17	0,24	11 754,74	11 754,74	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	78,78	м2	30.04.2019	Акт № 301	0,05	0,19	6 393,79	25 411	-19 017,21
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	26,46	м2	31.03.2019	Акт № 272				4 964	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	78,78	м2	28.02.2019	Акт № 114				4 964	
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	79,45	м2	28.02.2019	Акт № 115				5 007	
6.5	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	78,78	м2	28.02.2019	Акт № 116				4 964	
6.6	Выдача материала для проведения	0	шт	30.06.2019					2 410	
6.7	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	30.11.2019	Акт № 339/ м/д 1 и 2 подъездами				632	
6.8	Установка стекол в подъезде	0,67	м2	31.01.2019	Акт № 85				803	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	237 848,99	237 848,99	
8	Услуги СЭС					0,24	0,24	14 164,7	14 164,7	
9	Санитарная уборка мест общего пользования				4й подъезд убирается жителями	2,08	2,08	122 760,77	105 223,56	17 537,21
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,33	5,33	314 574,47	314 574,72	-0,25
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,44	0,46	26 460,45	26 460,45	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,54	261 063,36	261 063,36	
						18,37	21,01	1 149 111,62	1 175 843,43	-26 731,81

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 2 550
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 8 550 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 августа 2019 г.			
						Жилая	Жилая			

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС	-18 042,46	-103,072 куб.м
Нераспределенный объем ХВС	16 416,64	348,911 куб.м
Нераспределенный объем электроэнергии	-14 599,41	-3 659 кВт
Итого	-16 225,23 руб.	

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 65 946,49 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 63 989,91 руб.

Директор


 Е.Н. Алексашина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
 по ул. Дружбы, д. 23 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 918,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления	01.08.2018 - 31.08.2018					13 882	31 октября 2019 г.	-13 882
2	Замена задвижки на отоплении	01.08.2018 - 31.08.2018					14 230	30 сентября 2019 г.	-14 230
3	Ремонт 1 подъезда, замена тамбурной двери, установка свет. датчиков	01.04.2019 - 31.03.2020	190 501,2	1 058,34		142 875,9	175 909	30 ноября 2019 г.	-33 033,1
			190 501,2	X	X	142 875,9	204 021	X	-61 145,1

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 42 231 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -18 914,1 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина