



ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 14 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 491,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД		10 000	6 773,66	3 226,34	67,74
Вывоз ТБО	18 517,37	-125,4	13 882,41	4 509,56	
Гор. водосн. ОДН	-2 642,8	-3 296,33	-7 090,82	1 151,69	
Содерж. жилья	151 024,38	854 856,9	845 664,23	160 217,05	98,92
Текущий ремонт	13 660,45	124 750,93	107 910,43	30 500,95	86,50
ТР отд. строкой	414,66		28,64	386,02	
ТР отдельной строкой	10 449,91	10 241,8	15 539,23	5 152,48	151,72
Хол. водосн. ОДН	1 429,77	18 960,8	16 071,12	2 319,45	95,31
Электроэнергия ОДН	76,63		13,89	62,74	
Обращение с ТКО		159 956,88	139 081,82	20 875,06	86,95
Итого	192 930,37	1 175 345,58	1 139 874,61	228 401,34	96,98

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,56	1,22	42 044,18	94 869	-52 824,82
1.1	Герметизация примыкания к вент. трубе	2	м	30.04.2019	Акт № 16, кв. 78				431	
1.2	Ремонт кровли в 1 слой	96	м2	31.08.2019	Акт № 67, кв. 78				65 026	
1.3	Ремонт кровли в 1 слой	23	м2	30.09.2019	Акт № 86, над б подъезом				18 064	
1.4	Ремонт продухов	2	шт	31.07.2019	Акт № 47				8 011	
1.5	Изготовление и покраска песочницы	1	шт	31.08.2019	Акт № 66				3 337	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,8	3,01	82 830,64	9 815	73 015,64
2.1	Поверка комплекта термопреобразователей платиновых технических разностей КТ1ПР-01	1	шт	30.09.2019					2 505	
2.2	Поверка расходомер-счетчик электроматный КАРАТ-551	2	шт	30.09.2019					7 310	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,15	0,23	9 522,83	9 522,83	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,77	0,94	44 559,65	47 425,79	-2 866,14
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.09.2019	Акт № 75, 3 ВРУ, 30 ГРЩ				19 754	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2019 - 31.12.2019					13659,96	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	26.12.2019					1 138,33	
4.4	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 45				2 782	
4.5	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					3 543,25	
4.6	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					7 686,58	
5	ТО системы газоснабжения					0,84	0,43	37 911,64	37 911,64	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,4	0,52	23 717,23	29 560	-5 842,77
6.1	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	85,9	м2	31.01.2019	Акт № 8				5 413	
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	98,8	м2	31.01.2019	Акт № 9				6 226	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	70	м2	28.02.2019	Акт № 111				4 411	

Дата отчета 27.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г.			
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	89,2	м2	28.02.2019	Акт № 112				5 621	
6.5	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	89,2	м2	31.03.2019	Акт № 210				5 621	
6.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	6	шт	31.01.2019	Акт № 52				1 134	
6.7	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	6	шт	28.02.2019	Акт № 180				1 134	
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					4,03	4,26	221 360,83	221 360,83	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,21	0,25	12 038,29	12 038,29	
10	Санитарное содержание придомовой территории					1,78	1,78	95 946,98	95 947,2	-0,22
11	Услуги МАУ "МФЦ"					2,58	2,59	139 248,9	139 069,44	179,46
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,41	0,45	22 818,85	22 818,85	
						4,54	4,54	244 718,71	244 718,71	
						17,07	20,22	976 718,73	965 057,58	11 661,15

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Снятия начислений с кв.33 (01.03.2016г. по 30.09.2018г.) в связи с
Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") -1 058,95
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 2 550
Абонентское обслуживание сетей (ИП Филатова Т.Н) 6 000
Итого 18 072

25 563,05 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 11 249,94 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 48 474,14 руб.

Директор



Е.Н. Алексашина

Дата отчета 27.01.2020 г.

Отчет УК ООО"ТРК" за 2019 год

ООО «Голлазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Голлазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ
о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Дружбы, д. 14 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

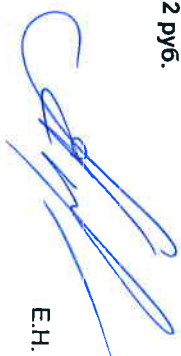
Общая площадь дома: 4 491,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена отсекающих вентелей на системе отопления	01.05.2018 - 30.04.2019	30 741,7	0,57		10 247,23	25 665	31 октября 2019 г.	5 076,7
			30 741,7	X	X	10 247,23	25 665	X	5 076,7

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 36 427,76 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 21 009,992 руб.

Директор



Е.Н. Алексашина