



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Газовиков, д. 10а за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 708,6 кв.м, в т.ч. прочая - 489 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.04.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 30.04.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	5 519,32		5 519,32		
Содерж. жилья	22 476,89	188 281,98	193 647,79	17 111,08	102,85
Текущий ремонт	723,5	16 025,58	14 409,01	2 340,07	89,91
Хол. водосн. ОДН	-854,24	1 479,84	1 194,19	-568,59	80,70
Текущий ремонт ЮЛ		6 425,46	5 697,36	728,1	88,67
Содерж. жилья ЮЛ		120 294	111 920,74	8 373,26	93,04
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		1 665,48	1 694,95	-29,47	101,77
Итого	27 865,47	334 172,34	334 083,36	27 954,45	99,97

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	Нежилая	1 июля 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0.13	0.13	1.51	1.51	16 812.62	1 213	15 599.62

Дата отчета 23.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	1 июля 2019 г.	Нежилая			
1.1	Замена внутреннего замка на люке на чердачное помещение	1	шт	30.11.2019	Акт № 119						1 213	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,23	0,23	0,31	0,31	5 535,86	3 100	2 435,86
2.1	Установка обратного клапана на системе ВО	1	шт	31.03.2019	Акт № 15						3 100	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,11	0,11	0,16	0,16	2 767,93	2 767,93	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,98	0,98	1,17	1,18	22 070,28	21 715,89	354,39
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2019	Акт № 56, 1 ВРУ, 6						4 691	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019							8671,63	
4.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 41						1 634	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019							2 032,83	
4.5	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019							4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения											
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,54	0,54	0,66	0,66	12 301,92	20 483	-8 181,08
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	23	м2	31.01.2019	Акт №3						4 382	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	408	м2	28.02.2019	Акт № 95						11 220	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	58	м2	31.03.2019	Акт № 216						1 595	
6.4	Прочистка канализационных вытяжек с кровли	1	шт	31.01.2019	Акт №2						3 286	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	82 627,9	82 627,9	
8	Услуги СЭС											
9	Санитарная уборка мест общего					0,87	0,87	1,33	1,33	22 553,52	27 613,92	-5 060,4
10	Санитарное содержание придомовой территории					1,06	8,69	1,06	8,69	66 506,23	66 506,28	-0,05
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,32	0,32	0,34	0,34	6 766,06	6 766,06	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	4,54	4,54	93 084,53	93 084,53	
						12,81	20,44	15,11	22,75	331 026,85	325 878,51	5 148,34

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы и расходы по дому:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	1 июля 2019 г.	Нежилая			

Перерасчет юр.лицам по решению ИРЖН за 2016г. по придомовой территории (снятие за уборку придомовой территории)

-38 435,52

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

1 800

6 000

-30 635,52 руб.

Итого

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -13 882,24 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -39 369,42 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина