

ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru



ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Газовиков, д. 10 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 448,6 кв.м, в т.ч. прочая - 232,2 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 13.04.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 13.04.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	9 574,14		7 365,86	2 208,28	
Содерж. жилья	80 812,7	758 109,08	732 710,43	106 211,35	96,65
Текущий ремонт	-44,54	36 092,72	24 210,26	11 837,92	67,08
ТР отд. строкой	0,08		0,08		
ТР отдельной строкой		172 450,76	159 915,19	12 535,57	92,73
Хол. водосн. ОДН	129,89	4 134,87	3 684,26	580,5	89,10
Электроэнергия ОДН	-90,26		-209,65	119,39	
Текущий ремонт ЮЛ		1 992,83	1 992,83		100,00
Содерж. жилья ЮЛ		41 857,48	41 857,48		100,00
ТР отдельной строкой ЮЛ		9 521,52	9 521,52		100,00
Хол.водосн. ОДН ЮЛ		228,78	228,78		100,00
Итого	90 382,01	1 024 388,04	981 277,04	133 493,01	95,79

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 сентября 2019 г.	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,03	0,03	1,36	1,36	25 268,05	14 844	10 424,05
1.1	Ремонт металлических ограждений	0,716	м2	31.05.2019	Акт № 24., со стороны дороги						610	
1.2	Ремонт козырька над подъездом	1	шт	31.05.2019	Акт № 25., 8,51 м2, 3 подъезд						5 718	
1.3	Устранение течи с кровли	10	м2	31.03.2019	Акт № 13., кв.10						1 808	
1.4	Частичная протяжка кровли саморезами, герметизация примыкания к тел.антенне	10	м	31.05.2019	Акт № 23., 1 подъезд						6 708	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования											
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	22	шт	31.07.2019	Акт № 85					12 811,97	27 668	-14 856,03
2.2	Поверка расходомер ПРИМ-50	2	шт	28.02.2019	2 шт.						14 375	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,22	0,22	0,22	0,22	11 744,3	11 744,3	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,1	1,1	1,26	1,26	61 568,62	60 520,45	1 048,17
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2019	Акт № 55., 4 ВРУ, 40						25 763	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2019 - 31.12.2019							18919,92	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 40						2 399	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019							4 065,67	
4.5.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019							9 372,86	
5	ТО системы газоснабжения											
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,41	0,41	1,28	1,28	37 368,24	60 560	-23 191,76
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	720	м2	31.01.2019	Акт №1						31 767	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	790	м2	28.02.2019	Акт № 96						21 725	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	4	м2	28.02.2019	Акт № 172						1 512	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	12	м2	31.03.2019	Акт № 267						756	
6.5	Выдача материала для проведения субботника	0	шт	30.06.2019							4 800	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	215 134,3	215 134,3	
8	Услуги СЭС					0,22	0,22	0,22	0,22	11 744,3	11 744,3	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 сентября 2019 г.	Жилая	Нежилая			
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,17	1,39	1,43	1,43	67 493,56	73 853,28	-6 359,72
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,27	2,05	3,2	3,2	137 319,98	163 215,9	-25 895,92
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,42	0,42	0,41	0,41	22 243	22 243	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,34	4,54	4,54	235 241,97	235 241,97	
						14,21	14,21	18,67	18,67	837 938,29	896 769,5	-58 831,21

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 950
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
 Итого 7 950 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС 31 921,53 682,867 куб.м
 Нераспределенный объем электроэнергии с плитами 46 232,7 16 222 кВт
 Итого 78 154,23 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 24 867,35 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -104 168,09 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 301018109000000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
 по ул. Газовиков, д. 10 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 448,6 кв.м, в т.ч. прочая - 232,2 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Частичный ремонт отмостки, водоотведения со стороны главного фасада у 3 подъезда	01.08.2019 - 31.08.2019	181 947,74	40,9		181 947,74	176 469	31 августа 2019 г.	5 478,74
			181 947,74	X	X	181 947,74	176 469	X	5 478,74

Остаток по дому на 1 января 2018 г.:

-981 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.:

4 497,74 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина