



ООО «Полтавская ремонтная компания»  
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников, д. 16 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 365,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 21.03.2016 г.)  
 Реквизиты договора управления от 21.03.2016 г.  
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

## Поступившие средства за период:

| Статья затрат    | Сальдо нач. | Начислено  | Поступило | Сальдо кон. | % оплаты |
|------------------|-------------|------------|-----------|-------------|----------|
| Вывоз ТБО        | 623,13      |            | 623,13    |             |          |
| Содерж. жилья    | 9 173,36    | 120 596,4  | 120 077,9 | 9 691,86    | 99,57    |
| Текущий ремонт   | 693,14      | 8 691,48   | 8 697,96  | 686,66      | 100,07   |
| Хол. водосн. ОДН | 34,52       | 185,09     | 219,61    |             | 118,65   |
| Итого            | 10 524,15   | 129 472,97 | 129 618,6 | 10 378,52   | 100,11   |

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным Домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

| № | Наименование работ, услуг               | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф                                  | План     | Факт | Отклонение |
|---|-----------------------------------------|--------|----------|---------------------|------------|----------------------------------------|----------|------|------------|
|   |                                         |        |          |                     |            | руб./кв.м на 1 января 2019 г.<br>Жилая |          |      |            |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов |        |          |                     |            | 1,57                                   | 6 891,67 |      | 6 891,67   |

| №   | Наименование работ, услуг                              | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание                                                              | Тариф                                  | План      | Факт      | Отклонение |
|-----|--------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------|------------|
|     |                                                        |        |          |                     |                                                                         | руб./кв.м на 1 января 2019 г.<br>Жилая |           |           |            |
| 2   | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования |        |          |                     |                                                                         | 0,41                                   | 1 799,74  |           | 1 799,74   |
| 3   | ТО системы вентиляции и дымоудаления                   |        |          |                     |                                                                         | 0,55                                   | 2 414,28  | 2 414,28  |            |
| 4   | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования          |        |          |                     |                                                                         | 0,81                                   | 3 555,58  | 4 154     | -598,42    |
| 4.1 | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ                      | 1      | мес      | 30.04.2019          | Акт № 45, 1 ВРУ, 2 ГРЩ                                                  |                                        |           | 2 928     |            |
| 4.2 | Опрессовка системы отопления                           | 1      | шт       | 30.06.2019          | Акт № 15                                                                |                                        |           | 1 226     |            |
| 5   | ТО системы газоснабжения                               |        |          |                     |                                                                         | 0,53                                   | 2 326,49  | 2 326,49  |            |
| 6   | Техническое содержание конструктивных элементов        |        |          |                     |                                                                         | 1,64                                   | 7 198,94  | 4 476     | 2 722,94   |
| 6.1 | Очистка кровли от снега и сосулек                      | 50     | м2       | 31.03.2019          | Акт № 236                                                               |                                        |           | 1 375     |            |
| 6.2 | Срезка снежных навесов и сосулек с кровли              | 11,6   | м2       | 31.01.2019          | Акт № 41                                                                |                                        |           | 731       |            |
| 6.3 | Срезка снежных навесов и сосулек с кровли              | 11,6   | м2       | 31.03.2019          | Акт № 256                                                               |                                        |           | 731       |            |
| 6.4 | Срезка снежных навесов и сосулек с кровли              | 11,5   | м2       | 31.03.2019          | Акт № 257                                                               |                                        |           | 725       |            |
| 6.5 | Срезка снежных навесов и сосулек с кровли              | 11,5   | м2       | 31.03.2019          | Акт № 258                                                               |                                        |           | 725       |            |
| 6.6 | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль     | 1      | шт       | 28.02.2019          | Акт № 197                                                               |                                        |           | 189       |            |
| 7   | Аварийно-диспетчерская служба                          |        |          |                     |                                                                         |                                        |           |           |            |
| 8   | Услуги СЭС                                             |        |          |                     |                                                                         | 3,45                                   | 15 144,12 | 15 144,12 |            |
| 9   | Санитарная уборка мест общего пользования              |        |          |                     |                                                                         | 0,12                                   | 526,75    | 526,75    |            |
| 9.1 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)  | 1      | мес      | 31.01.2019          |                                                                         | 1,39                                   | 6 101,54  | 6 966,84  | -865,3     |
| 9.2 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)  | 1      | мес      | 28.02.2019          | Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С. от 28.02.2019 |                                        |           | 487,68    |            |
| 9.3 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)  | 1      | мес      | 31.03.2019          | Перерасчет за 11 смен согласно служ.записке Марковой Н.С. от 31.03.2019 |                                        |           |           |            |
| 9.4 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)  | 1      | мес      | 30.04.2019          | Перерасчет в квитанциях                                                 |                                        | -1390,51  | 487,68    |            |
| 9.5 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)  | 1      | мес      | 31.05.2019          |                                                                         |                                        |           | 766,35    |            |

| №   | Наименование работ, услуг                             | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание                                                                      | Тариф                                  | План      | Факт      | Отклонение |
|-----|-------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------|------------|
|     |                                                       |        |          |                     |                                                                                 | руб./кв.м на 1 января 2019 г.<br>Жилая |           |           |            |
| 9.6 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.06.2019          | Перерасчет за 3 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.06.2019 г. |                                        |           | 557,35    |            |
| 9.7 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.07.2019          | Перерасчет за 7 смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.07.2019 г.      |                                        |           | 278,68    |            |
| 9.8 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.08.2019          |                                                                                 |                                        |           | 766,35    |            |
| 9.9 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.09.2019          |                                                                                 |                                        |           | 766,35    |            |
| 9.1 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.10.2019          | Перерасчет за 3 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 30.10.2019 г. |                                        |           | 557,35    |            |
| 9.1 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.11.2019          |                                                                                 |                                        |           | 766,35    |            |
| 2   | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.12.2019          |                                                                                 |                                        |           | 766,35    |            |
| 10  | Санитарное содержание придомовой территории           |        |          |                     |                                                                                 |                                        |           |           |            |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий                  | 1      | мес      | 31.01.2019          |                                                                                 | 14,07                                  | 61 761,67 | 60 475,02 | 1 286,65   |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий                  | 1      | мес      | 28.02.2019          |                                                                                 |                                        |           | 5 146,81  |            |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)       | 1      | мес      | 31.03.2019          |                                                                                 |                                        |           | 5 146,81  |            |
| 4   | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)       | 1      | мес      | 30.04.2019          |                                                                                 |                                        |           | 5 146,81  |            |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)       | 1      | мес      | 31.05.2019          | Перерасчет за 5 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.05.2019 г. |                                        |           | 3 860,11  |            |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)       | 1      | мес      | 30.06.2019          |                                                                                 |                                        |           | 5 146,81  |            |
| 7   | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)       | 1      | мес      | 31.07.2019          |                                                                                 |                                        |           | 5 146,81  |            |

| №   | Наименование работ, услуг                       | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф                                  | План       | Факт      | Отклонение |
|-----|-------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|------------|----------------------------------------|------------|-----------|------------|
|     |                                                 |        |          |                     |            | руб./кв.м на 1 января 2019 г.<br>Жилая |            |           |            |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1      | мес      | 31.08.2019          |            |                                        |            | 5 146,81  |            |
| 9.  | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1      | мес      | 30.09.2019          |            |                                        |            | 5 146,81  |            |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1      | мес      | 31.10.2019          |            |                                        |            | 5 146,81  |            |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1      | мес      | 30.11.2019          |            |                                        |            | 5 146,81  |            |
| 12. | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1      | мес      | 30.12.2019          |            |                                        |            | 5 146,81  |            |
| 11  | Услуги МАУ "МФЦ"                                |        |          |                     |            |                                        |            |           |            |
| 12  | Услуги управления ООО "ТРК"                     |        |          |                     |            |                                        |            |           |            |
|     |                                                 |        |          |                     |            | 0,69                                   | 3 028,82   | 3 028,82  |            |
|     |                                                 |        |          |                     |            | 4,54                                   | 19 928,78  | 19 928,78 |            |
|     |                                                 |        |          |                     |            | 29,77                                  | 129 287,87 | 119 441,1 | 9 846,77   |

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:  
отсутствуют

## Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объём электроэнергии

-2 480,78

-621,75 кВт  
руб.

Итого

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 4 182,91 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 17 900,97 руб.

Директор



Е.Н. Алексахина