



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Парковая, д. 4 за период с 1 января 2019 г. по 31 июля 2019 г.

Общая площадь дома: 372,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 06.04.2019 г.)
Реквизиты договора управления от 06.04.2016 г.
Срок действия договора управления по 31.07.2019 г. (НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ управление с 01.08.2019 г.)

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	662,87		662,87		
Содерж. жилья	6 954,95	49 868,14	48 867,39	7 955,7	97,99
Текущий ремонт	452,43	3 232,46	3 170,68	514,21	98,09
ТР отдельной строкой	1 847,56	10 010,1	11 662,89	194,77	116,51
Хол. водосн. ОДН	30,4	222,85	217,06	36,19	97,40
Итого	9 948,21	63 333,55	64 580,89	8 700,87	101,97

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,84	2 189,71		2 189,71

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. ЖКП			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,4	1 042,72	14 535	-13 492,28
2.1	Замена слускных кранов на вводе отопления	2	шт	31.03.2019	Акт № 21			1 154	
2.2	Замена ввода, части лежанки и стояков ХВС	15	м	31.05.2019	Акт № 40			13 381	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					1	2 606,8	2 606,8	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап.оборудования					0,91	2 372,19	2 894	-521,81
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.03.2019	Акт № 34, 1 ВРУ			2 042	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 32			852	
5	ТО системы газоснабжения					0,91	2 372,19	2 372,19	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,22	573,5		573,5
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	8 993,46	8 993,46	
8	Услуги СЭС								
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,41	3 675,59	3 906,97	-231,38
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019				693,14	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019				693,14	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 5 смен согласно служ.записке Марковой Н.С от 31.03.2019 г.			378,14	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 30.04.2019 г.			441,16	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 6 смен согласно служ.записке Марковой Н.С от 31.05.2019 г.			315,11	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019				693,14	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019				693,14	

Дата отчета 15.03.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.			
10	Санитарное содержание придомовой территории					Жилая	16 188,23	19 571,57	-3 383,34
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,48	1 251,26	1 251,26	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	11 834,87	11 834,87	
						20,37	53 100,52	67 966,12	-14 865,6

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по Дому на 1 января 2019 г.: -3 951,3 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 июля 2019 г.: -18 816,9 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина