



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 4070281014927011027 в ТАО «Сбербанк России» г. Пермь
Ксч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по содержанию жилья и текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 28 за период с 1 января 2019 г. по 31 июля 2019 г.

Общая площадь дома: 395,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.04.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 30.04.2016 г.
Срок действия договора управления по 31.07.2019 г. (НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ управление с 01.08.2019 г.)

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо	Начислено	Поступило	Сальдо	% оплаты
Вывоз ТБО	3 814,98		1 361,42	2 453,56	
Содерж. жилья	43 956,23	53 695,87	42 894,28	54 757,82	79,88
Текущий ремонт	3 891,68	9 046,17	7 048,36	5 889,49	77,92
Хол. водосн. ОДН	281,74	353,21	307,27	327,68	86,99
Электроэнергия ОДН	422,01		-0,29	422,3	
Итого	52 366,64	63 095,25	51 611,04	63 850,85	81,80

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая 2,11	5 837,1		5 837,1

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	Жилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,16		3 209,02		3 209,02
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,51		1 410,86	1 410,86	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап.оборудования					1		2 766,4	3 701	-934,6
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2019	Акт № 32., 1 ВРУ, 1ГРЩ				2 475	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 22				1 226	
5	ТО системы газоснабжения					0,99		2 738,74	2 738,74	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,63		1 742,83	3 687	-1 944,17
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	4,5	м2	30.04.2019	Акт № 306				284	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	13,5	м2	31.01.2019	Акт № 46				851	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	27	м2	31.03.2019	Акт № 261				1 701	
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	13,5	м2	31.03.2019	Акт № 262				851	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		9 544,08	9 544,08	
8	Услуги СЭС					1,66		4 592,22	3 395,93	1 196,29
9	Санитарная уборка мест общего пользования									
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					812,07	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019					812,07	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019					812,07	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 30.04.2019 г.				516,77	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 11 раб.смен согласно стеч.записки Марковой Н.С от 31.05.2019 г.					
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 9 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.06.2019 г.				147,65	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Житая			
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 7 смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.07.2019 г.			295,3	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,51	18 009,26	21 095,72	-3 086,46
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,55	1 521,52	1 521,52	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	12 559,46	12 559,46	
						23,11	63 931,49	59 654,31	4 277,18

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 7 488,71 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 июля 2019 г.: 11 765,89 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина