



ООО «Полазенская ремонтная компания»  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/Факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Нефтяников, д. 31 за период с 1 января 2019 г. по 31 мая 2019 г.

Общая площадь дома: 377 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016г.)  
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 31.07.2019 г. (НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ управление 01.08.2019 г.)

## Поступившие средства за период:

| Статья затрат      | Сальдо<br>нач. | Начислено | Поступило | Сальдо<br>кон. | % оплаты |
|--------------------|----------------|-----------|-----------|----------------|----------|
| Вывоз ТБО          | 2 305,17       |           | 710,29    | 1 594,88       |          |
| Содерж. жилья      | 21 423,15      | 29 424,85 | 26 162,35 | 24 685,65      | 88,91    |
| Текущий ремонт     | 379,19         | 754       | 677,19    | 456            | 89,81    |
| Хол. водосн. ОДН   | 113,45         | 167,45    | 148,28    | 132,62         | 88,55    |
| Электроэнергия ОДН | 60,63          |           | 1,45      | 59,18          |          |
| Итого              | 24 281,59      | 30 346,3  | 27 699,56 | 26 928,33      | 91,28    |

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

| № | Наименование работ, услуг                                 | Кол-во | Ед. изм. | Дата<br>оказания<br>услуг | Примечание | Тариф                                        | План | Факт | Отклонение |
|---|-----------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------------|------------|----------------------------------------------|------|------|------------|
|   |                                                           |        |          |                           |            | руб./кв.м на<br>1 января 2019<br>г.<br>Жилая |      |      |            |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов                   |        |          |                           |            |                                              |      |      |            |
| 2 | Текущий ремонт внутридомового инженерного<br>оборудования |        |          |                           |            | 0,4                                          | 754  |      | 754        |

| №    | Наименование работ, услуг                       | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание                   | Тариф                                  | План      | Факт     | Отклонение |
|------|-------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|------------------------------|----------------------------------------|-----------|----------|------------|
|      |                                                 |        |          |                     |                              | руб./кв.м на 1 января 2019 г.<br>Жилая |           |          |            |
| 3    | ТО системы вентиляции и дымоудаления            |        |          |                     |                              | 0,53                                   | 999,05    | 999,05   |            |
| 4    | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования   |        |          |                     |                              | 1,31                                   | 2 469,35  | 4 249    | -1 779,65  |
| 4.1  | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ               | 1      | мес      | 31.01.2019          | Акт № 12, 1 ВРУ, 5 ГРЩ       | 0,57                                   | 1 074,45  | 1 074,45 |            |
| 5    | ТО системы газоснабжения                        |        |          |                     |                              | 0,33                                   | 622,05    | 11 134   | -10 511,95 |
| 6    | Техническое содержание конструктивных элементов |        |          |                     |                              | 2,91                                   | 5 485,35  | 5 485,35 |            |
| 6.1  | Очистка кровли от снега и сосулек               | 200    | м2       | 28.02.2019          | Акт № 164                    | 5,03                                   | 9 481,55  | 7 300,8  | 2 180,75   |
| 7    | Аварийно-диспетчерская служба                   |        |          |                     |                              |                                        |           |          |            |
| 8    | Услуги СЭС                                      |        |          |                     |                              |                                        |           |          |            |
| 9    | Санитарная уборка мест общего пользования       |        |          |                     |                              |                                        |           |          |            |
| 10   | Санитарное содержание придомовой территории     |        |          |                     |                              |                                        |           |          |            |
| 10.1 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1      | мес      | 31.01.2019          |                              |                                        |           | 2 433,6  |            |
| 10.2 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1      | мес      | 28.02.2019          |                              |                                        |           | 2 433,6  |            |
| 10.3 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1      | мес      | 31.03.2019          |                              |                                        |           | 2 433,6  |            |
| 10.4 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1      | мес      | 30.04.2019          | Уборка производится жителями |                                        |           |          |            |
| 10.5 | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники) | 1      | мес      | 31.05.2019          | Уборка производится жителями |                                        |           |          |            |
| 11   | Услуги МАУ "МОП"                                |        |          |                     |                              | 0,39                                   | 735,15    | 735,15   |            |
| 12   | Услуги управления ООО "ТРК"                     |        |          |                     |                              | 4,54                                   | 8 557,9   | 8 557,9  |            |
|      |                                                 |        |          |                     |                              | 16,01                                  | 30 178,85 | 39 535,7 | -9 356,85  |

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:  
отсутствуют

Остаток по Дому на 1 января 2019 г.: -1 718,55 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 мая 2019 г.: -11 075,4 руб.

Директор

Е.Н. Алексакина