



ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 5 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 705,5 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 20.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 20.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	4 680,04		1 590,35	3 089,69	
Содерж. жилья	49 040,18	177 645,05	159 677,61	67 007,62	89,89
Текущий ремонт	6 990,03	120 160,7	93 163,78	33 986,95	77,53
ТР отдельной строкой	20 882,34	58 979,9	67 532,96	12 329,28	114,50
Хол. водосн. ОДН	38,08	111,47	73,56	75,99	65,99
Электроэнергия ОДН	84,56			84,56	
Итого	81 715,23	356 897,12	322 038,26	116 574,09	90,23

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 июня 2019 г.			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 июня 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая	Жилая			
1.1	Ремонт козырька над подъездом	0	шт	31.08.2019	Акт № 74, 1 подъезд, 3.5м2	0,97	10,21	53 843,76	8 909	44 934,76
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,44	12,4	66 317	2 137	64 180
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2019	Акт № 54				1 314	
2.2	Установка спускных кранов на стояки отопления	1	шт	31.10.2019	Акт № 186, АВР., кв.6				823	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57	0,67	5 319,47	5 319,47	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,68	0,53	5 016,11	4 227	789,11
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2019	Акт № 23, 1 ВРУ, 2 ГРЩ				3 001	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 3				1 226	
5	ТО системы газоснабжения					0,73	0,82	6 624,65	6 624,65	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,42	4,02	24 861,82	51 978	-27 116,18
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	387	м2	31.01.2019	Акт № 25				19 399	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	60	м2	31.03.2019	Акт № 232				1 650	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	30	м2	30.04.2019	Акт № 304				1 890	
6.4	Очистка кровли от снега и сосулек	585	м2	31.12.2019	Акт № 357				25 068	
6.5	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	19,75	м2	31.01.2019	Акт № 35				1 245	
6.6	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	20	м2	30.04.2019	Акт № 312				1 260	
6.7	Выдача материала для проведения суботника	0	шт	30.06.2019					1 088	
6.8	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	2	шт	31.01.2019	Акт № 75				378	
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					4,03	4,03	34 117,98	34 117,98	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,06	0,07	557,35	557,35	
10	Санитарное содержание придомовой территории					0,94	0,93	7 908,66	7 958,04	-49,38
11	Услуги МАУ "МФЦ"					5,66	5,65	47 868,18	47 917,56	-49,38
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,58	0,99	6 935,07	6 935,07	
						4,54	4,54	38 435,64	38 435,64	
						21,62	44,86	297 805,69	215 116,76	82 688,93

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по Дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "УдТелеком")

1 800

Дата отчета 14.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 июня 2019 г.			
Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком")						6 000				
Итого										

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС

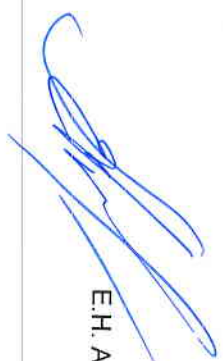
Нераспределенный объем электроэнергии

Итого -9 620,83 -205,545 куб.м
-6 613,15 -1 657,43 кВт
-16 233,98 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 33 065,04 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 139 787,95 руб.

Директор



Е. Н. Алексашкина

Дата отчета 14.01.2020 г.

Отчет УК ООО"ТРК" за 2019 год

ООО «Полтазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Культуры, д. 5 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь Дома: 705,5 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Частичный ремонт цоколя	01.06.2018 - 31.05.2019	13 968,9	1,65		5 820,38			13 968,9
2	Ремонт отмостки	01.06.2018 - 31.05.2019	112 767,12	13,32		46 986,3	153 059	31 августа 2019 г.	-40 291,88
3	Проведение окраски цоколя	01.06.2018 - 31.05.2019	9 651,24	1,14		4 021,35			9 651,24
4	Заделка технических отверстий в прямке 1-го подъезда	01.06.2018 - 31.05.2019	5 164,26	0,61		2 151,78	1 606	30 сентября 2019 г.	3 558,26
			141 551,52	X	X	58 979,81	154 665	X	-13 113,48

Остаток по Дому на 1 января 2019 г.: 81 063,42 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2019 г.: -14 621,78 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина