



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культуры, д. 4 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 962,5 кв.м, в т.ч. прочая - 40,6 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 31.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 31.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	5 544,06		3 804,84	1 739,22	
Содерж. жилья	48 847,75	205 104,48	206 445,46	47 506,77	100,65
Текущий ремонт	2 657,11	20 632,2	17 956,52	5 332,79	87,03
ТР отдельной строкой	3 701,94	19 913,2	21 004,91	2 610,23	105,48
Хол. водосн. ОДН	10,04	339,91	286,81	63,14	84,38
Электроэнергия ОДН	-1 025,78		-1 052	26,22	
Текущий ремонт ЮЛ		218,79	218,79		100,00
Содерж. жилья ЮЛ		7 869,07	7 869,07		100,00
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		11,46	11,46		100,00
Итого	59 735,12	254 089,11	256 545,86	57 278,37	100,97

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклоне- ние
						на 1 января 2019 г.	на 1 июля 2019 г.			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклоне-ние
						на 1 января 2019 г.		на 1 июля 2019 г.				
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			17 613,75
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,28	0,28	2,77	2,77	17 613,75		
2	инженерного оборудования					0,21	0,21	0,47	0,47	3 927	2 549	1 378
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2019	Акт № 53						1 314	
2.2	Замена отсекающего крана в узле учета ХВС	1	шт	31.10.2019	Акт № 185, АВР						1 235	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,63	0,63	0,65	0,65	7 392	7 392	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,38	0,38	0,36	0,36	4 273,5	4 025	248,5
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	28.02.2019	Акт № 22., 1 ВРУ						2 053	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 2						1 972	
5	ТО системы газоснабжения					1,25	1,25	0,71	0,71	11 319	11 319	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,21	1,21	1,33	1,33	14 668,5	10 910	3 758,5
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	120	м2	28.02.2019	Акт № 144						3 960	
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	56	м2	28.02.2019	Акт № 143						6 572	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	31.01.2019	Акт № 74						378	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	46 546,5	46 546,5	
8	Услуги СЭС					0,05	0,05	0,39	0,39	2 541	2 541	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,19	1,19	1,6	1,6	16 112,25	15 767,92	344,33
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019							1 534,93	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019							1 534,93	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019							1 534,93	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019							1 534,93	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019							1 534,93	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 11 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от							

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклоне- ние
						на 1 января 2019 г.	Жилая	Нежилая	на 1 июля 2019 г.			
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 8 смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от						418,62	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019							1 534,93	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019							1 534,93	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019							1 534,93	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019							1 534,93	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019							1 534,93	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,91	3,91	5,33	5,33	53 361	63 948,12	-10 587,12
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,43	0,43	0,52	0,52	5 486,25	5 486,25	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	4,54	4,54	52 437	52 437	
						18,11	18,11	22,7	22,7	235 677,75	222 921,79	12 755,96

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 1 800
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 7 800 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС -4 169,83 -86,704 куб.м
Нераспределенный объем электроэнергии 2 697,12 675,97 кВт
Итого -1 472,71 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 53 324,18 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 75 352,85 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина