



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 15 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 910 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 26.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 26.03.2016 г.
Срок Действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	3 710,36	32 100	31 794,27	4 016,09	99,05
Вывоз ТБО	14 052,52		11 204,72	2 847,8	
Гор. водосн. ОДН	509,97	20 600,52	17 686,88	3 423,61	85,86
Содерж. жилья	126 992,2	996 926,48	992 906,58	131 012,1	99,60
Текущий ремонт	12 492,25	139 837	131 064,07	21 265,18	93,73
ТР отапливаемой строкой	14 108,44	39 869,56	51 998,09	1 979,91	130,42
Хол. водосн. ОДН	908,09	7 163,35	7 240,64	830,8	101,08
Электроэнергия ОДН	54,67		6,02	48,65	
Обращение с ТКО		174 845,14	154 482,25	20 362,89	88,35
Итого	172 828,50	1 411 342,05	1 398 383,52	185 787,03	99,08

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2019 г.	Тариф руб./кв.м на 1 сентября 2019 г.	План	Факт	Отклонение
---	---------------------------	--------	----------	---------------------	------------	-------------------------------------	---------------------------------------	------	------	------------

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,44	0,88	34 566,4	33 931	635,4
1.1	Ремонт козырька над поджией	4,41	м2	30.06.2019	Акт № 33., кв. 15.				14 271	
1.2	Ремонт козырька над поджией	9	м2	30.06.2019	Акт № 34., кв. 73.				19 660	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,3	2,76	105 270,4	31 370	73 900,4
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	26	шт	31.07.2019	Акт № 93				17 095	
2.2	Замена части стояка и лежанки ВО	18	м	31.12.2019	Акт № 208., под 1,4 подъездами	0,15	0,22	10 212,8	14 275	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,99	0,43	47 332,4	41 311,46	6 020,94
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап.оборудования									
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.11.2019	Акт № 81., 1 ВРУ, 35 ГРЩ				17 560	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					12521,63	
4.3.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					3 543,25	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					7 686,58	
5	ТО системы газоснабжения					0,22	0,41	16 694	16 694	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,23	0,52	19 247,2	2 818	16 429,2
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	7	шт	28.02.2019	Акт № 181				2 536	
6.2	Замена ручки на окне	1	шт	30.11.2019	Акт № 337., 5 подъезд, 2 этаж				282	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,86	4,03	230 770	230 770	
8	Услуги СЭС					0,23	0,26	14 140,8	14 140,8	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,01	2,05	119 214,8	121 013,04	-1 798,24
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,16	4,16	245 107,2	245 107,32	-0,12
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,45	0,46	26 710,4	26 710,4	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	267 496,8	267 496,8	
						18,58	20,72	1 136 763,2	1 041 575,62	95 187,58

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая	руб./кв.м на 1 сентября 2019 г. Жилая			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТДТелеком")	7 950
Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком")	6 000
Итого	13 950 руб.

Остаток по Дому на 1 января 2019 г.: 46 491,24 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2019 г.: 155 628,82 руб.

- Директор



Е.Н. Алексашкина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Дружбы, д. 15 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 910 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт козырьков над подъездами	01.05.2018 - 30.04.2019	40 065,6	0,68		13 355,2	25 164	31 июля 2018 г.	14 901,6
2	Замена отсекающих вентилей на системе отопления	01.05.2018 - 30.04.2019	21 800,4	0,37		7 266,8			21 800,4
3	Ремонт лежанки водоотведения	01.05.2018 - 30.04.2019	28 281,6	0,48		9 427,2	6 078	28 февраля 2019 г.	22 203,6
4	Замена отсекающих и спускных кранов на стояке ГВС	01.05.2018 - 30.04.2019	29 460	0,5		9 820	14 162	31 октября 2019 г.	15 298
			119 607,6	X	X	39 869,2	45 404	X	74 203,6

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 53 183,65 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 47 648,85 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина