



ООО «Поланенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полане, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 4070281014927011027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Уралейска, д. 29 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 109,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол №1 от 26.05.2016 г.)
Реquisиты Договора управления от 26.05.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	7 293,13		5 000,04	2 293,09	
Содерж. жилья	102 952,19	281 217,05	282 856,46	101 312,78	100,58
Текущий ремонт	187,16	14 713,18	11 046,3	3 854,04	75,08
ТР отд. строкой	5 136,45		3 043,3	2 093,15	
Хол. водосн. ОДН	354,3	9 641,55	7 412,53	2 583,32	76,88
Электроэнергия ОДН	171,9		345,75	-173,85	
Итого	116 095,13	305 571,78	309 704,38	111 962,53	101,35

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.		1 июня 2019 г.				
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1.1	Установка колпачка на вентилях	1	шт	31.08.2019	Акт № 79, 1 подъезд						2 251	-2 251
1.2	Ремонт откоса входной двери	2	м2	31.10.2019	Акт № 118						1 320	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,09		1,83		14 713,3	16 773	-2 059,7
2.1	Замена неисправного светильника	1	шт	31.05.2019	Акт № 12						941	
2.2	Проверка тепловычислитель Карат-307	1	шт	31.05.2019							3 592	
2.3	Проверка термометров КТТТР-06	1	шт	31.05.2019							3 571	
2.4	Проверка расходомеров Карат-551-32	2	шт	31.05.2019							8 669	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,36		0,68		7 278,98	7 278,98	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап. оборудования					1,92		2,34		28 827,41	29 160,22	-332,81
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2019	Акт № 38, 2 ВРУ, 6 ГРЩ						6 765	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.		1 июня 2019 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2019 - 31.12.2019							13659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2019	Акт № 74						2 016	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019							2 032,83	
4.16	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019							4 886,43	
5	ТО системы газоснабжения					0,3		0,34		4 305,25	4 305,25	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,75		1,48		15 656,46	33 464	-17 807,54
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	360	м2	31.01.2019	Акт № 29						17 964	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	460	м2	31.03.2019	Акт № 238						12 650	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3	м2	31.03.2019	Акт № 292						189	
6.4	Выдача материала для проведения субботника	0	шт	30.06.2019							1 618	
6.5	Замена личинки замка на люке, уборка чердачного помещения	1	шт	31.01.2019	Акт № 90, 1 шт., 0,2 т						1 043	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45		3,9		49 432,68	49 432,68	
8	Услуги СЭС					0,39		0,41		5 348,27	5 348,27	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					4,65				25 798,2	17 824,21	7 973,99
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019							5 159,64	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 2 смены согласно служ. записке Марковой Н.С от 28.02.2019 г.						4 221,52	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019							5 159,64	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ. записке Марковой Н.С от 30.04.2019 г.						3 283,41	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 11 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С от 31.05.2019 г.							
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 11 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С от 31.06.2019 г.							
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 11 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С от 31.07.2019 г.							
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019	Перерасчет за 11 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С от 31.08.2019 г.							

13659,96

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	Нежилая	1 июня 2019 г.			
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019	Перерасчет за 11 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 30.09.2019 г.							
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019	Перерасчет за 11 смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.12.2019 г.							
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,12			5,84	73 766,21	71 354,9	2 411,31
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019	По смете 7187,21 руб. Перерасчет за 7 дней согласно служ. записке Марковой Н.С. от 31.01.2019 г.						4 671,69	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019							7 187,21	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019							7 187,21	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за 5 раб. дней согласно служ. записке Марковой Н.С. от 30.04.2019 г.						5 553,75	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 2 раб. смены согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.05.2019 г.						4 939,42	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019							5 488,24	
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2019							5 488,24	
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019							5 488,24	
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2019							5 488,24	
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2019							5 488,24	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2019							7 187,21	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.12.2019							7 187,21	
11	Услуги МАУ "МОЛ"					0,55			0,94	10 352,57	10 352,57	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54			4,54	60 451,01	60 451,01	
						22,12		22,3		295 930,34	307 996,09	-12 065,75

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	1 июня 2019 г.	Жилая			
Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")						600						
Итого						600						

Остаток по Дому на 1 января 2019 г.: 67 142,74 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2019 г.: 55 676,99 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина