



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений с выполнением договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 7 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 449,2 кв.м, в т.ч. прочая - 90,4 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
Реализиты договора управления от 09.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	2 260,74	29 400	29 036,72	2 624,02	98,76
Вывоз ТБО	13 415,84		11 345,26	2 070,58	
Содерж. жилья	91 361,13	822 289,54	818 109,23	95 541,44	99,49
Текущий ремонт	4 483,69	49 080,02	47 715	5 848,71	97,22
ТР отдельной строкой	2,89		2,75	0,14	
Хол. водосн. ОДН	-144,59	5 854,56	6 363,66	-653,69	108,70
Электроэнергия ОДН	2 811,64		2 783,19	28,45	
Текущий ремонт ЮЛ		1 017,91	730,46	287,45	71,76
Содерж.жилья ЮЛ		17 053,95	14 001,14	3 052,81	82,10
Хол.водосн. ОДН ЮЛ		121,33	99,93	21,4	82,36
Итого	114 191,34	924 817,31	930 187,34	108 821,31	100,58

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклоне- ние
						1 января 2019 г.	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая		

Дата отчета 14.01.2020 г.

Отчет УК ООО"ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на					План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных					0,63							
1.1	Валка и вывоз деревьев с придомовой территории	2	шт	30.09.2019	Акт № 89						28 341,4	20 461	7 880,4
1.2	Изготовление и установка песочницы	1	шт	30.06.2019	Акт № 36							15 772	
1.3	Замена деревянных сидений на лавке у подъезда	1,5	м2	31.07.2019	Акт № 48, 3 подъезд							2 761	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,11	0,11	0,62	0,62		21 756,59	55 390	-33 633,41
2.1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком	12	шт	31.08.2019	Акт № 21							15 758	
2.2	Замена отсекающих кранов на стояках отопления	5	шт	31.08.2019	Акт № 123							3 401	
2.3	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с фотоакустическими датчиками	5	шт	30.04.2019	Акт № 9, 6 подъезд							6 676	
2.4	Окраска газовых труб по фасаду здания	36,28	м2	31.07.2019	Акт № 109							27 454	
2.5	Демонтаж задвижки на вводе ХВС	1	шт	31.10.2019	Акт № 173, АВР							1 600	
2.6	Наращивание стояка ВО над кровлей	1	м	30.11.2019	Акт № 199, 6 подъезд							501	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,36	0,36	0,66	0,66		28 563,86	28 563,86	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, запорное оборудование					0,74	0,74	1,03	1,03		48 540,77	40 915,41	7 625,36
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.06.2019	Акт № 65, 2 ВРУ, 28 ГРЩ							16 870	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019								12521,63	
4.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2019	Акт № 69							2 782	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019								2 788,05	
4.5	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019								5 953,73	
5	ТО системы газоснабжения					0,53	0,53	0,47	0,47		26 428,25	26 428,25	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,34	0,34	0,51	0,51		23 447,28	36 085	-12 637,72
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	18	м2	31.03.2019	Акт № 275							1 134	
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	181,9	м2	31.01.2019	Акт № 14							11 463	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	82	м2	28.02.2019	Акт № 120							5 167	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	Жилая	1 июня 2019 г.			
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	91,6	м2	28.02.2019	Акт № 121						5 772	
6.5	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	94	м2	31.03.2019	Акт № 222						5 924	
6.6	Выдача материала для проведения	0	шт	30.06.2019							3 170	
6.7	Остекление оконной рамы	0,95	м2	31.01.2019	Акт № 86, 3 подъезд, 2 этаж						872	
6.8	Остекление оконной рамы	0,95	м2	30.04.2019	Акт № 294, 1 подъезд, 2 этаж						1 108	
6.9	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	6	шт	31.01.2019	Акт № 55						1 475	
7	Аварийно-диспетчерская служба											
8	Услуги СЭС					4,03	4,03	4,03	4,03	215 163,31	215 163,31	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,23	0,23	0,25	0,25	12 902,68	12 902,68	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019		1,78	1,78	1,87	1,87	97 837,91	96 800	1 037,91
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 28.02.2019 г.						5 293,75	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019							8 318,75	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019							8 318,75	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019							8 318,75	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019							8 318,75	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019							8 318,75	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019							8 318,75	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019							8 318,75	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019							8 318,75	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019							8 318,75	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019							8 318,75	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,03	2,03	2,5	2,5	123 020,38	148 584,4	-25 564,02

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	Жилая	Нежилая			
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,4	0,4	0,39	0,39	21 044,72	21 044,72	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	4,54	4,54	242 392,42	242 392,42	
						15,72	15,72	17,33	17,33	889 439,57	944 731,05	-55 291,48

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: **отсутствуют**

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 2 550
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
 Абонентское обслуживание сетей (Виноградова Н.Б) 30 104
Итого 38 654 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС 32 676,05 698,174 куб.м
 Нераспределенный объем электроэнергии -26 465,67 -6 633 кВт
Итого 6 210,38 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 27 744,83 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 4 896,97 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина