



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 13 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 6 756,98 кв.м, в т.ч. прочая - 850,7 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	18 828,39		12 130,61	6 697,78	
Гор. водосн. ОДН	6 106,39	80 945,66	72 985,8	14 066,25	90,17
Содерж. жилья	132 213,75	1 047 124,65	1 021 830,64	157 507,76	97,58
Текущий ремонт	5 491,58	106 254,16	89 389,19	22 356,55	84,13
ТР отдельной строкой	17 594,04	80 350,86	93 057,2	4 887,7	115,81
Хол. водосн. ОДН	-787,99	3 005,77	-4 641,64	6 859,42	-154,42
Электроэнергия ОДН	-20,27		3,42	-23,69	
Текущий ремонт юл		22 960,36	22 960,36		100,00
Содерж. жилья юл		143 164,28	143 164,28		100,00
Хол. водосн. ОДН юл		1 448,15	1 448,15		100,00
Гор. водосн. ОДН юл		11 659,77	11 659,77		100,00
Итого	179 425,89	1 496 913,66	1 463 987,78	212 351,77	97,80

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м					План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 августа 2019 г.	1 января 2019 г.	1 августа 2019 г.	1 января 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,06	0,72	1,33	2,29		55 785,44	9 608	46 177,44
1.1	Тепло- гидроизоляция швов кирпичной кладки	7	м	31.01.2019	Акт № 4, кв.22							7 397	
1.2	Замена деревянных сидений скамеек	3	шт	31.05.2019	Акт № 28., 5,6,8 подъезды							2 211	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,56	3,8	1,4	2,24		96 653,04	49 701	46 952,04
2.1	Замена части стояка ГВС	3,5	м	30.09.2019	Акт № 144., кв.69,72							2 995	
2.2	Замена ввода на отоплении	2	шт	31.08.2019	Акт № 125., 2 врезки							9 046	
2.3	Замена ОДПУ ГВС (обратка)	1	шт	31.07.2019								10 509	
2.4	Поверка тепловычислитель Эльф по истечению срока поверки	1	шт	31.05.2019	май							2 906	
2.5	Замена ввода ГВС	9	м	31.08.2019	Акт № 124., 9 м., 2 крана							14 384	
2.6	Поверка комплекта термометров КТТТР-01	1	шт	30.04.2019	на ГВС апрель							3 571	
2.7	Поверка комплекта термометров КТТТР-01	1	шт	31.05.2019	май							3 757	
2.8	Замена аварийного участка пеканки ГВС	0,7	м	31.12.2019	Акт № 210							1 298	
2.9	Отключение и подключение эл.снабжения для проведения КР	0	шт	31.12.2019								1 235	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,2	0,2	0,19	0,19		15 878,9	15 878,9	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,57	0,57	0,72	0,72		51 285,48	52 258,3	-972,82
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.08.2019	Акт № 72., 2 ВРУ, 40 ГРЩ							21 798	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование Детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2019 - 31.12.2019								13659,96	
4.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2019	Акт № 71							3 548	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019								4 298,46	
4.5	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019								8 953,88	
5	ТО системы газоснабжения					0,44	0,44	0,36	0,36		32 974,06	32 974,06	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,18	0,18	0,3	0,3		18 649,26	22 575	-3 925,74
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	91	м2	31.03.2019	Акт № 225							5 734	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	19,2	м2	31.03.2019	Акт № 278							1 210	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	91	м2	31.01.2019	Акт № 16							5 734	
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	24	м2	31.01.2019	Акт № 17							1 512	

Дата отчета 06.02.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План		Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	Жилая	Нежилая	на 1 августа 2019 г.	Жилая	Нежилая		
6.5	Выдача материала для проведения	0	шт	30.06.2019								4 945	
6.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	8	шт	31.01.2019	Акт № 57							1 512	
6.7	Замена замка выхода на чердак, восстановление окна выхода на кровлю	1	шт	31.01.2019	Акт № 87, 1 замок, 0,3м2							1 654	
6.8	Замена ручки на окне	1	шт	31.12.2019	Акт № 349, 6 подъезд, 1 и 2 этаж							274	
7	Аварийно-диспетчерская служба												
8	Услуги СЭС					3,5	4,03	4,03	4,03	304 855,25	304 855,25		
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,2	0,2	0,22	0,22	16 892,45	16 892,45		
10	Санитарное содержание придомовой территории					1,76		1,8		125 921,89	142 700,16	-16 778,27	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					2,67		2,72	2,72	202 283,3	238 417,02	-36 133,72	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,36	0,36	0,39	0,39	30 203,7	30 203,7		
						4,54	4,54	4,54	4,54	368 120,27	368 120,27		
						15,04	15,04	18,00	18,00	1 319 503,04	1 284 184,11	35 318,93	

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 2 550
Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком") 6 000
Итого 8 550 руб.

Остаток по Дому на 1 января 2019 г.: 39 856,61 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2019 г.: 83 725,54 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина

Дата отчета 06.02.2020 г.

Отчет УК ООО"ТРК" за 2019 год

ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 3010181090000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ
о сборе и расходовании целевых средств
по ул. 50 лет Октября, д. 13 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 6 756,98 кв.м, в т.ч. прочая - 850,7 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Затраченная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт козырьков над подъездами	01.11.2018 - 31.03.2019	60 244,06	2,04		36 146,43	40 164	31 июля 2019 г.	20 080,06
3	Установка светодатчиков датчиков	01.11.2018 - 31.10.2019	59 993,1	0,74		49 994,25			59 993,1
			126 144,64	X	X	86 140,68	40 164	X	80 073,16

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 20 014,26 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 65 990,9456 руб.

Директор


Е.Н. Алексахина