



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 18 за период с 1 января 2019 г. по 31 июля 2019 г.

Общая площадь дома: 244,5 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 24.03.2016 г.)
Реализованы договоры управления от 24.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 31.07.2019 г. (НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ управление с 01.08.2019 г.)

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	1 688,6		550,36	1 138,24	
Содерж. жилья	24 127,08	21 701,89	27 090,6	18 738,37	124,83
Текущий ремонт	9 372,93	15 574,65	16 658,72	8 288,86	106,96
ТР отд. строкой	542,46		155,41	387,05	
ТР отдельной строкой	2 546,89	5 706,6	6 511,16	1 742,33	114,10
Хол. водосн. ОДН	-326,32	-8 163,38	-4 985,06	-3 504,64	
Итого	37 951,64	34 819,76	45 981,19	26 790,21	132,05

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					4,77	8 163,86		8 163,86

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г. Жилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					4,33	7 410,8		7 410,8
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,82	1 403,43	1 403,43	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,31	2 242,07	3 261	-1 018,93
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	30.04.2019	Акт № 46, 1 ВРУ			2 035	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 17			1 226	
5	ТО системы газоснабжения					1,36	2 327,64	2 327,64	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,68	1 163,82	3 469	-2 305,18
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	8,1	м2	31.01.2019	Акт № 42			510	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	1	шт	28.02.2019	Акт № 198			709	
6.3	Расчистка придомовой территории от снега	1,5	ч	31.03.2019				2 250	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	5 904,68	5 904,68	
8	Услуги СЭС					0,18	308,07	308,07	
9	Санитарная уборка мест общего пользования			Уборка производится жителями					
10	Санитарное содержание придомовой территории			Уборка производится жителями					
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,52	889,98	889,98	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,36	7 462,14	7 462,14	
						21,78	37 276,49	25 025,94	12 250,55

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 45 753,13 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 июля 2019 г.: 58 003,68 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина