



ООО «Голлазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Голлазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ГАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 6 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 428,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 04.04.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 04.04.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	4 190,49		558,36	3 632,13	
Содерж. жилья	31 412,87	97 353,72	64 502,59	64 264	66,26
Текущий ремонт	18 433,15	94 649,76	62 667,9	50 415,01	66,21
ТР отдельной строкой	1 904,7	4 188,2	3 373,5	2 719,4	80,55
Хол. водосн. ОДН	168,37	594,3	393,69	368,98	66,24
Электроэнергия ОДН	5,55			5,55	
Итого	56 115,13	196 785,98	131 496,04	121 405,07	66,82

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					13,6	69 392,64		69 392,64
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					4,95	25 256,88		25 256,88
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,47	2 398,13	2 398,13	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,11	5 663,66	5 291	372,66
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	30.04.2019	Акт № 40, 2 ВРУ			4 065	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 8			1 226	
5	ТО системы газоснабжения					0,81	4 132,94	4 132,94	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,18	6 020,83	25 226	-19 205,17
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	259	м2	31.01.2019	Акт № 26			17 745	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	182	м2	28.02.2019	Акт № 153			5 005	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	13	м2	31.01.2019	Акт № 37			819	
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	26,3	м2	31.03.2019	Акт № 252			1 657	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	17 603,28	17 603,28	
8	Услуги СЭС								
9	Санитарная уборка мест общего пользования	Уборка производится жителями							
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,72	34 288,13	39 321,01	-5 032,88
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019				3 441,99	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 2 раб. дня			3 097,79	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019				3 441,99	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019				3 441,99	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 5 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.05.2019 г.			2 506,19	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019				3 341,58	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2019				3 341,58	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая			
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019				3 341,58	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2019				3 341,58	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2019				3 341,58	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2019				3 341,58	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.12.2019				3 341,58	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,8	4 081,92	4 081,92	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	23 164,9	23 164,9	
						37,63	192 003,31	121 219,18	70 784,13

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТД Телеком")

1 800

Итого

1 800 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -10 816,2 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 61 767,93 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина