



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культуры, д. 1 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 942 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	1 303,27		1 303,27		
Содерж. жилья	13 983,99	208 152	216 372,23	5 763,76	103,95
Текущий ремонт	-2 365,27	10 720,16	5 551,2	2 803,69	51,78
ТР отд. строкой	2 384,38		2 384,38		
Хол. водосн. ОДН	609,54	5 637,76	5 646,23	601,07	100,15
Электроэнергия ОДН	-33,98		-33,98		
Итого	15 881,93	224 509,92	231 223,33	9 168,52	102,99

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 ноября 2019 г.			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 ноября 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,37	1,67	6 631,68	4 025	2 606,68
1.1	Герметизация примыканий к канализационным вытяжкам	2	шт	31.10.2019	Акт № 109, 2 трубы над кв.9, 12, 1 желоб над кв.20				4 025	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,04	1,97	4 088,28	1 440	2 648,28
2.1	Замена фильтра на вводе ХВС	1	шт	31.05.2019	Акт № 38				1 440	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,64	0,68	7 309,92	7 309,92	
4	ТО системы отопления. ВС, ВО, эл.оборудования					2,04		19 216,8	27 096,22	-7 879,42
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2019	Акт № 18, 1 ВРУ, 6				4 701	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	31.01.2019 - 31.12.2019					13659,96	
4.3.	Опресовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 59				2 016	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					2 032,83	
4.5.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения					0,71	0,81	8 214,24	8 214,24	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,88	0,05	8 383,8	30 750	-22 366,2
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	6	м2	31.03.2019	Акт № 284				378	
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	344,4	м2	28.02.2019	Акт № 138				24 492	
6.3	Выдача материала для проведения суботника	0	шт	30.06.2019					1 598	
6.4	Прочистка канализационных вытяжек с кровли	1	шт	31.01.2019	Акт № 24, кв.23				3 286	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	31.01.2019	Акт № 71				378	
6.6	Замена рамы слухового окна	0,372	м2	31.01.2019	Акт № 88, 1 подъезд				618	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	45 555,12	45 555,12	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая	руб./кв.м на 1 ноября 2019 г. Жилая			
8	Услуги СЭС					0,05	0,05	565,2	565,2	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,46	1,46	9 634,54	8 685,69	948,85
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					845,51	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019					845,51	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019					845,51	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					845,51	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019					845,51	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 11 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от					
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 8 смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от				230,59	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					845,51	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					845,51	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019					845,51	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					845,51	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					845,51	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,56	5,02	52 412,88	83 531,22	-31 118,34
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,5	0,44	5 538,96	5 538,96	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	51 320,16	51 320,16	
						19,82	20,72	218 871,58	274 031,73	-55 160,15

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 ноября 2019 г.			
						Жилая	Жилая			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 1 800
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 7 800 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -17 362,57 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -64 722,72 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
 по ул. Культуры, д. 1 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 942 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Оформление тех.паспорта	01.06.2018 - 31.08.2018	18 000	250			14 380,99	30 ноября 2019 г.	
			18 000	X	X		14 380,99	X	

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 12 376 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -2 004,99 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина