



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, д. 10 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 414,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 15.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 15.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 488,46		2 297,67	1 190,79	
Гор. водосн. ОДН	-927,11	12 237,26	9 114,97	2 195,18	74,49
Содерж. жилья	36 474,45	318 364,68	301 698,37	53 140,76	94,77
Текущий ремонт	2 388,51	43 359,42	37 695,18	8 052,75	86,94
ТР отдельной строкой	703,28		40,18	663,1	
Хол. водосн. ОДН	1 076,76	-65,67	554,22	456,87	
Итого	43 204,35	373 895,69	351 400,59	65 699,45	93,98

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне-ние
						января 2019	июля 2019			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,49	0,49	8 315,5	28 948	-20 632,5
1.1	Ревизия борова вент.канала	2	м	31.01.2019	Акт № 2, кв.25				5 922	
1.2	Демонтаж антенн с кровли	2	шт	31.01.2019	Акт № 5				3 286	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						января 2019	июня 2019			
1.3	Выход специалиста для снятия объемов работ	1	шт	31.03.2019	Акт № 15				1 650	
1.4	Ремонт примыканий 3-х труб	3	шт	30.09.2019	Акт № 91., 2 подъезд				13 348	
1.5	Устройство антискользящего покрытия на крыльцах	2	шт	30.11.2019	Акт № 124				3 042	
1.6	Герметизация щелей на чердаке	0.02	м3	31.12.2019	Акт № 126				1 700	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0.62	3.51	35 043,88	11 330	23 713,88
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	4	шт	30.06.2019	Акт № 50				2 607	
2.2	Установка светодиодных светильников с датчиками движения	4	шт	30.09.2019	Акт № 27				6 032	
2.3	Проверка комплекта термометров КТПТР-01	1	шт	31.07.2019		0.15	0.68	7 042,72	2 691	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления								7 042,72	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1.52	1.82	28 340,57	27 800,9	539,67
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2019	Акт № 10, 1 ВРУ, 10				6 544	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					12521,63	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 58				2 016	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					2 032,84	
4.5.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения					0.19	0.25	3 733,49	3 733,49	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0.59	0.71	11 030,76	18 611	-7 580,24
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	50	м2	28.02.2019	Акт № 136				8 764	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	60	м2	31.03.2019	Акт № 234				1 650	
6.3	Выдана материала для проведения суботника	0	шт	30.06.2019					2 510	
6.4	Замена замка на дверях входа в подвал	2	шт	31.10.2019	Акт № 328				1 263	
6.5	Остекление оконной рамы слухового чердачного окна	0,32	м2	31.12.2019	Акт № 350, 2 подъезд				266	
6.6	Прочистка канализационных вытяжек с кровли	1	шт	28.02.2019	Акт № 134., кв. 13				3 286	
6.7	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	31.01.2019	Акт № 70				378	
6.8	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	28.02.2019	Акт № 191				378	
6.9	Замена стекла на чердаке	0,2	м2	28.02.2019	Акт № 93				116	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						Тариф января 2019	Тариф января 2019			
7	Аварийно-диспетчерская служба					Жилая	Жилая	68 390,71	68 390,71	
8	Услуги СЭС					4,03	4,03	4 157,75	4 157,75	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,25	0,24	29 019,38	32 064,96	-3 045,58
10	Санитарное содержание придомовой территории					1,53	1,89	84 427,74	99 231,54	-14 803,8
11	Услуги МАУ "МФЦ"					3,97	5,98	8 570,05	8 570,05	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,46	0,55	73 651,54	73 651,54	
						4,34	4,34	361 724,09	383 532,66	-21 808,57
						18,14	24,49			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 22,6 руб.

Доходы по дому:

Возмещение перерасхода УК ООО "ТРК" за 2018 год
(Протокол №51 от 27.05.2019 г.)

32 922

Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком")

6 000

Итого

38 922 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -32 921,59 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -15 808,16 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина

ООО «Ползаненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Ползна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rik_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Больничная, д. 10 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 414,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт козырьков над подъездами	01.07.2019 - 30.11.2019	30 037,5	200,25		30 037,5			30 037,5
2	Ремонт крылец	01.07.2019 - 30.11.2019	47 257,5	315,05		47 257,5	24 621	30 сентября 2019 г.	22 636,5
			77 295	X	X	77 295	24 621	X	52 674

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 17 141,08руб. (50 062,67руб. - 32 921,59руб.) по решению собственников возмещение перерасхода по ТО и ТР (Протокол №51 от 27.05.2019 г.)
 Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 69 815,08 руб.

Директор



Е.Н. Алекашкина