



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 15 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 034,1 кв.м, в т.ч. прочая - 671,1 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 13.04.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 13.04.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	928,2	8 400	8 343,24	984,96	99,32
Вывоз ТБО	8 780,68		6 074,07	2 706,61	
Гор. водосн. ОДН	8 952,95	35 424,16	35 248,89	9 128,22	99,51
Содерж. жилья	61 791,16	654 843,36	646 902,68	69 731,84	98,79
Текущий ремонт	8 880,51	110 037,68	104 608,17	14 310,02	95,07
ТР отд. строкой	1 296,45	-1 466,8	-259,53	89,18	
ТР отдельной строкой	1 826,13	80 476,63	79 397,12	2 905,64	98,66
Хол. водосн. ОДН	1 169,51	886,87	1 349,71	706,67	152,19
Электроэнергия ОДН	0,06			0,06	
Текущий ремонт ЮЛ		20 268,42	20 268,42		100,00
Содерж. жилья ЮЛ		121 180,8	121 180,8		100,00
ТР отдельной строкой ЮЛ		20 139,01	20 139,01		100,00
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		1 391,84	1 391,84		100,00
Гор. водосн. ОДН ЮЛ		8 690,56	8 690,56		100,00
Итого	93 625,65	1 060 272,53	1 053 334,98	100 563,2	99,35

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

Дата	Тариф руб./кв.м	Тариф руб./кв.м на	Отплата
------	-----------------	--------------------	---------

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	Жилая	1 сентября 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,52	2,76	3,08	3,08	105 412,08		105 412,08
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,75	1,64	0,56	0,56	38 019,22	42 511	-4 491,78
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	31.08.2019	Акт № 126						1 383	
2.2	Восстановление стояка обратной на отоплении	3	м	28.02.2019	Акт № 11, м-н Марго (кв.21-33)						5 494	
2.3	Замена ОДПУ на ГВС	1	шт	30.09.2019	Акт № 145						12 261	
2.4	Проверка тепловычислитель Карат-307	1	шт	30.11.2019							3 092	
2.5	Ремонт тепловычислитель Карат-307	1	шт	30.11.2019							4 194	
2.6	Проверка комплекта термометров КТПТР-	0	шт	30.11.2019							3 571	
2.7	Проверка расходомеров КАРАТ	0	шт	30.11.2019							12 516	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,39	0,39	0,19	0,19	15 652,31	15 652,31	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,61	0,85	0,66	0,66	31 624,94	26 297,9	5 327,04
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.08.2019	Акт № 73, 1 ВРУ, 20 ГРЩ						10 907	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019-31.12.2019							8671,63	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019							2 032,84	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019							4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения					0,15	0,15	0,37	0,37	10 811,39	10 811,39	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,19	0,12	1,36	1,36	27 701,52	16 827	10 874,52
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	75	м2	30.04.2019	Акт № 303						4 726	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	12,6	м2	31.03.2019	Акт № 279						794	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	11,3	м2	28.02.2019	Акт № 125						4 382	
6.4	Выдача материала для проведения	0	шт	30.06.2019							6 925	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	195 089,08	195 089,08	
8	Услуги СЭС											
9	Санитарная уборка мест общего					2,14		2,14	2,14	92 106,46	97 422,24	-5 315,78
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,33	3,34	3,33	3,33	161 256,32	133 685,2	27 571,12
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019							10 349,68	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	1 сентября 2019 г.	Нежилая			
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019							10 349,68	
2.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019							10 349,68	
3.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019							10 349,68	
4.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019							12 633,02	
5.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019							12 633,02	
6.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2019							12 633,02	
7.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019							12 633,02	
8.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2019	Перерасчет за 7 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 30.09.2019 г.						8 422,02	
9.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2019							12 633,02	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2019							10 349,68	
11.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.12.2019							10 349,68	
12.	Услуги МАУ "МФЦ"					0,42	0,45	0,46	0,46	21 138,38	21 138,38	
12.	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,34	4,54	4,54	218 704,01	218 704,01	
						18,07	18,07	20,72	20,72	917 515,71	778 138,51	139 377,2

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Устранение протечек на кровле в 2018г. (ООО "ТРК") 100 615,64
 Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 950
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
 По решению собственников Протокол № 27 от 27.05.2018г. -10 858,87
 (ИП Игнатова Т.А)

Итого 97 706,77 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -110 953,49 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 126 130,48 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина