



ООО «Полазенская ремонтная компания»  
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников, д. 4 за период с 1 января 2019 г. по 31 июля 2019 г.

Общая площадь дома: 564,7 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 04.04.2016 г.)  
 Реквизиты договора управления от 04.04.2016 г.  
 Срок действия договора управления по 31.07.2019 г. (НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ управление с 01.08.2019 г.)

## Поступившие средства за период:

| Статья затрат        | Сальдо<br>нач. | Начислено  | Поступило  | Сальдо<br>кон. | % оплаты |
|----------------------|----------------|------------|------------|----------------|----------|
| Вознаграждение СМКД  | 605,91         | 2 800      | 2 384,02   | 1 021,89       | 85,14    |
| Вывоз ТБО            | 4 991,56       |            | 1 515,93   | 3 475,63       |          |
| Содерж. жилья        | 43 398,55      | 74 156,39  | 60 157,4   | 57 397,54      | 81,12    |
| Текущий ремонт       | 21 626,55      | 83 999,51  | 68 142,42  | 37 483,64      | 81,12    |
| ТР отд. строкой      | 2 084,13       |            |            | 2 084,13       |          |
| ТР отдельной строкой | 247,76         | 1 027,74   | 833,72     | 441,78         | 81,12    |
| Хол. водосн. ОДН     | -1 615,76      | -2 226,7   | -2 992,24  | -850,22        |          |
| Электроэнергия ОДН   | 42,23          |            |            | 42,23          |          |
| Итого                | 71 380,93      | 159 756,94 | 130 041,25 | 101 096,62     | 81,40    |

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

| Дата | Тариф<br>руб./кв.м на |
|------|-----------------------|
|------|-----------------------|

| №   | Наименование работ, услуг                              | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание                                                                | Тариф                         |       | План      | Факт      | Отклонение |
|-----|--------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|-----------|-----------|------------|
|     |                                                        |        |          |                     |                                                                           | руб./кв.м на 1 января 2019 г. | Жилая |           |           |            |
| 1   | Текущий ремонт конструктивных элементов                |        |          |                     |                                                                           |                               |       |           |           |            |
| 1.1 | Ревизия кровли, восстановление примыканий к трубам     | 4,4    | м        | 30.04.2019          | Акт № 19., кв.6                                                           | 18,74                         |       | 74 077,35 | 9 282     | 64 795,35  |
| 1.2 | Ремонт потолка                                         | 1      | м2       | 30.06.2019          | Акт № 39., кв.16                                                          |                               |       |           | 2 552     |            |
| 2   | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования |        |          |                     |                                                                           | 2,51                          |       | 9 921,78  | 13 886    | -3 964,22  |
| 2.1 | Ревизия запорной арматуры на отоплении                 | 2      | шт       | 30.06.2019          | Акт № 56                                                                  |                               |       |           | 1 249     |            |
| 2.2 | Замена трубопровода ХВС на вводе                       | 5      | м        | 28.02.2019          | Акт № 13                                                                  |                               |       |           | 12 637    |            |
| 3   | ТО системы вентиляции и дымоудаления                   |        |          |                     |                                                                           | 0,71                          |       | 2 806,56  | 2 806,56  |            |
| 4   | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования          |        |          |                     |                                                                           | 1,23                          |       | 4 862,07  | 5 291     | -428,93    |
| 4.1 | Техническое обслуживание ВРУ                           | 1      | мес      | 30.04.2019          | Акт № 39., 2 ВРУ                                                          |                               |       |           | 4 065     |            |
| 4.2 | Опрессовка системы отопления                           | 1      | шт       | 30.06.2019          | Акт № 7                                                                   |                               |       |           | 1 226     |            |
| 5   | ТО системы газоснабжения                               |        |          |                     |                                                                           | 0,83                          |       | 3 280,91  | 3 280,91  |            |
| 6   | Техническое содержание конструктивных элементов        |        |          |                     |                                                                           | 0,96                          |       | 3 794,78  | 4 310     | -515,22    |
| 6.1 | Очистка кровли от снега и сосулек                      | 60     | м2       | 28.02.2019          | Акт № 152                                                                 |                               |       |           | 1 650     |            |
| 6.2 | Срезка снежных навесов и сосулек с кровли              | 18,1   | м2       | 31.01.2019          | Акт № 36                                                                  |                               |       |           | 1 141     |            |
| 6.3 | Срезка снежных навесов и сосулек с кровли              | 18     | м2       | 30.04.2019          | Акт № 313                                                                 |                               |       |           | 1 141     |            |
| 6.4 | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль     | 2      | шт       | 28.02.2019          | Акт № 194                                                                 |                               |       |           | 378       |            |
| 7   | Аварийно-диспетчерская служба                          |        |          |                     |                                                                           |                               |       |           |           |            |
| 8   | Услуги СЭС                                             |        |          |                     |                                                                           | 3,45                          |       | 13 637,51 | 13 637,51 |            |
| 9   | Санитарная уборка мест общего пользования              |        |          |                     |                                                                           | 0,08                          |       | 316,23    | 316,23    |            |
| 9.1 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)  | 1      | мес      | 31.01.2019          |                                                                           | 1,44                          |       | 5 692,18  | 3 993,56  | 1 698,62   |
| 9.2 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)  | 1      | мес      | 28.02.2019          | Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 28.02.2019 г. |                               |       |           | 681,83    |            |
| 9.3 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)  | 1      | мес      | 31.03.2019          | Перерасчет за 11 смен согласно служ.записке Марковой Н.С от 31.03.2019 г. |                               |       |           |           |            |
| 9.4 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)  | 1      | мес      | 30.04.2019          |                                                                           |                               |       |           | 1 071,44  |            |

| №   | Наименование работ, услуг                             | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание                                                                     | Тариф                         |            | План      | Факт      | Отклонение |
|-----|-------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-----------|-----------|------------|
|     |                                                       |        |          |                     |                                                                                | руб./кв.м на 1 января 2019 г. | Жилая      |           |           |            |
| 9.5 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.05.2019          | Перерасчет за 11 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.05.2019 г. |                               |            |           |           |            |
| 9.6 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.06.2019          | Перерасчет за 3 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.06.2019 г.  |                               |            |           | 779,23    |            |
| 9.7 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.07.2019          | Перерасчет за 7 смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.07.2019 г.      |                               |            |           | 389,62    |            |
| 10  | Санитарное содержание придомовой территории           |        |          |                     |                                                                                | 4,85                          | 19 171,57  | 20 831,88 | -1 660,31 |            |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)       | 1      | мес      | 31.01.2019          |                                                                                |                               |            |           | 3 057,27  |            |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)       | 1      | мес      | 28.02.2019          |                                                                                |                               |            |           | 3 057,27  |            |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)       | 1      | мес      | 31.03.2019          | Перерасчет за 15 раб. дней                                                     |                               |            |           | 764,32    |            |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)       | 1      | мес      | 30.04.2019          |                                                                                |                               |            |           | 3 057,27  |            |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)       | 1      | мес      | 31.05.2019          | Перерасчет за 5 смен согласно служ.записке Марковой Н.С. от 31.05.2019 г.      |                               |            |           | 2 971,57  |            |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)       | 1      | мес      | 30.06.2019          |                                                                                |                               |            |           | 3 962,09  |            |
| 10. | Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)       | 1      | мес      | 31.07.2019          |                                                                                |                               |            |           | 3 962,09  |            |
| 11  | Услуги МАУ "МФЦ"                                      |        |          |                     |                                                                                | 0,67                          | 2 648,44   | 2 648,44  |           |            |
| 12  | Услуги управления ООО "ТРК"                           |        |          |                     |                                                                                | 4,54                          | 17 946,17  | 17 946,17 |           |            |
|     |                                                       |        |          |                     |                                                                                | 40,01                         | 158 155,55 | 98 230,26 | 59 925,29 |            |

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Дата отчета 13.03.2020 г.

Отчет УК ООО"ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

| №                                                  | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф                         |       | План | Факт | Отклонение |
|----------------------------------------------------|---------------------------|--------|----------|---------------------|------------|-------------------------------|-------|------|------|------------|
|                                                    |                           |        |          |                     |            | руб./кв.м на 1 января 2019 г. | Жилая |      |      |            |
| Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") |                           |        |          |                     |            | 1 050                         |       |      |      |            |
| Итого                                              |                           |        |          |                     |            | 1 050 руб.                    |       |      |      |            |

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -13 090,18 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 июля 2019 г.: 47 885,11 руб.

Директор



Е.Н. Алексахкина