



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 3 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 959,75 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 23.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 23.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	5 696,04		1 611,6	4 084,44	
Содерж. жилья	52 529,83	239 707,56	213 921,92	78 315,47	89,24
Текущий ремонт	1 461,75	15 624,76	13 148,25	3 938,26	84,15
ТР отдельной строкой	4 042,18	13 762,86	14 890,53	2 914,51	108,19
Хол. водосн. ОДН	44,9			44,9	
Электроэнергия ОДН	480,66			480,66	
Итого	64 255,36	269 095,18	243 572,3	89 776,24	90,52

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	на 1 мая 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных					Жилая 0,13	Жилая 0,13	1 497,21		1 497,21

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	на 1 мая 2019 г.			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,5	1,59	14 127,52	13 486	641,52
2.1	Замена части лежанки ВО	2	м	30.06.2019	Акт № 81				1 326	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	1	шт	30.06.2019	Акт № 51				676	
2.3	Установка спускных кранов на стояки отопления	1	шт	31.10.2019	Акт № 183, под кв.13., АВР				593	
2.4	Проверка тепловычислителя СРТ 943.1	1	шт	30.06.2019					1 206	
2.5	Проверка расходомеров КАРАТ	2	шт	30.06.2019					7 180	
2.6	Проверка термометров КТТТР-06	1	шт	30.06.2019					2 505	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,63	0,67	7 562,83	7 562,83	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,16	2,61	28 331,82	26 053,89	2 277,93
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2019	Акт № 20., 1 ВРУ, 6 ГРЩ				4 841	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					12521,63	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 1				1 972	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					2 032,83	
4.5.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения					0,56	0,71	7 601,22	7 601,22	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,52	0,87	8 676,14	40 056	-31 379,86
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	318	м2	31.03.2019	Акт № 231				8 745	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	236	м2	31.12.2019	Акт № 355				9 799	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	6	м2	31.03.2019	Акт № 286				378	
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	304	м2	28.02.2019	Акт № 141				20 200	
6.5	Остекление оконной рамы слухового чердачного окна	0,3	м2	31.10.2019	Акт № 330				103	
6.6	Остекление оконной рамы слухового чердачного окна	0,5	м2	30.11.2019	Акт № 341, 2 подъезд				453	
6.7	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	31.01.2019	Акт № 73				378	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,73	3,73	42 958,41	42 958,41	
8	Услуги СЭС					0,37	0,39	4 414,85	4 414,85	
9	Санитарная уборка мест общего					2,86	2,86	32 938,62	28 197,51	4 741,11

Дата отчета 14.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	на 1 мая 2019 г.			
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					2 744,89	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019					2 744,89	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019					2 744,89	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					2 744,89	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019					2 744,89	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 11 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.06.2019 г.					
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 8 смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.07.2019 г.				748,61	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					2 744,89	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					2 744,89	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019					2 744,89	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					2 744,89	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					2 744,89	
10	Санитарное обслуживание придомовой территории					4,25	4,25	48 947,25	48 947,16	0,09
11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.12.2019					4 078,93	
12	Услуги МАУ "МОЛ"					0,52	0,52	5 988,84	5 988,84	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	52 287,18	52 287,18	
						20,77	22,87	255 331,89	277 553,89	-22 222

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и н. отсутствуют

Доходы по дому:

Дата отчета 14.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 мая 2019 г.			
	Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком")		1 950							
	Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")		6 000							
Итого			7 950							

7 950 руб.

Коммунальные услуги на содержание Дома:

Нераспределенный объем ХВС	-27 767,95	-593,007 куб.м
Нераспределенный объем электроэнергии	27 406,07	6 868,69 кВт
Итого	-361,88	руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -228,88 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -14,139 руб.

Директор


Е.Н. Алексашина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ
 о сборе и расходовании целевых средств
 по ул. Культуры, д. 3 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 959,75 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт козырьков	01.07.2018 - 30.06.2019	14 050,74	1,22		7 025,37			14 050,74
2	Покраска газовых сетей по фасаду (Протокол № 98 от 04.10.19г. Вырубка дерева)	01.07.2018 - 30.06.2019	13 474,89	1,17		6 737,45			13 474,89
			27 525,63	X	X	13 762,82		X	27 525,63

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 31 647,74 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 45 410,555 руб.

Директор


 Е.Н. Алексашкина