



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 6 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 5 569,16 кв.м, в т.ч. прочая - 81,5 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 06.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 06.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	15 753,02		12 500,98	3 252,04	
Гор. водосн. ОДН	2 756,09	22 508,74	22 419,77	2 845,06	99,60
Содерж. жилья	125 549,92	1 038 649,4	1 043 208,91	120 990,41	100,44
Текущий ремонт	6 084,15	54 821,82	52 432,59	8 473,38	95,64
ТР отд. строкой	360,48		178,24	182,24	
Хол. водосн. ОДН	692,52	4 645,34	4 439,37	898,49	95,57
Электроэнергия ОДН	157,21		24,42	132,79	
Текущий ремонт ЮЛ		382,27	382,27		100,00
Содерж. жилья ЮЛ		9 977,75	9 977,75		100,00
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		56,33	56,33		100,00
Гор. водосн. ОДН ЮЛ		211,37	211,37		100,00
Итого	151 353,39	1 131 253,02	1 145 832	136 774,41	101,29

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания	Примечание	Тариф руб./кв.м	Тариф руб./кв.м	План	Факт	Отклоне-
						1 января 2019 г.	1 августа 2019 г.			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	Жилая	1 августа 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,22	0,22			8 576,51	20 160	-11 583,49
1.1	Утепление наружной торцевой стены	11,5	м2	30.11.2019	Акт № 121, кв.2						20 160	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,45	0,45	1,06	1,06	47 059,4	38 146	8 913,4
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	21	шт	31.07.2019	Акт № 90						15 599	
2.2	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления	2	шт	31.10.2019	Акт № 161, 2 крана, 2 слона, под кв.51., АВР						1 786	
2.3	Проверка комплекта термометров КТТТР-01	1	шт	30.06.2019	май						3 571	
2.4	Проверка тепловычислителя КАРАТ-307	1	шт	30.06.2019	май						3 292	
2.5	Проверка расходомеров Карат-551-65	1	шт	30.06.2019	май						13 898	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,14	0,14	0,22	0,22	11 583,85	11 583,85	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,62	0,62	0,73	0,73	44 497,59	41 639,43	2 858,16
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.10.2019	Акт № 79, 2 ВРУ, 40 ГРЩ						21 738	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019							8671,63	
4.3.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019							3 543,23	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019							7 686,57	
5	ТО системы газоснабжения					0,48	0,48	0,43	0,43	30 686,07	30 686,07	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,12	0,12	0,12	0,12	8 019,59	10 582	-2 562,41
6.1	Выдача материала для проведения	0	шт	30.06.2019								
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	8	шт	28.02.2019	Акт № 176						2 139	
6.3	Мелкий ремонт тамбурной двери	1	шт	30.11.2019	Акт № 336, 2 подъезд, переустановка						1 283	
6.4	Замена штингалетов на тамбурных дверях	7	шт	31.12.2019	Акт № 346						1 060	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	269 324,58	269 324,58	
8	Услуги СЭС					0,23	0,23	0,25	0,25	15 927,8	15 927,8	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,88	1,88	1,88	1,88	125 640,25	114 465,56	11 174,69
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019							10 470,02	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая		
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019							10 470,02	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019							10 470,02	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019							10 470,02	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019							10 470,02	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019							10 470,02	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 11 смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.07.2019 г.							
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019	Перерасчет за 1 смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.08.2019 г.						9 765,36	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019							10 470,02	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019							10 470,02	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019							10 470,02	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019							10 470,02	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,29	3,29	3,29	3,29	219 870,44	224 072,84	-4 202,4
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019	По смете 19213,6 руб. Перерасчет за 3 дня согласно служебной записки Марковой Н.С. от 31.01.19 г.						16 331,56	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019							19 213,6	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019							19 213,6	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019							19 213,6	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019							18 932,44	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	1 августа 2019 г.	Нежилая			
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019							18 932,44	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2019							18 932,44	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019							18 932,44	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2019							18 932,44	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2019							18 932,44	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2019	Перерасчет за 2 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.11.2019 г.						17 292,24	
12.	Услуги управления ООО "ТРК"	1	мес	30.12.2019							19 213,6	
						0,38	0,38	0,37	0,37	25 116,91	25 116,91	
						4,54	4,54	4,54	4,54	303 407,84	303 407,84	
						16,38	16,38	16,92	16,92	1 109 710,83	1 105 112,88	4 597,95

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют**Доходы по дому:**

Плата за использование помещения "бытовки" (ООО "ТРК") 2 129,4

Размещен воздушный вентилиционный системы 2 500

Размещение сетей и оборудования (ООО "УдТелеком") 2 100

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000

Абонентское обслуживание сетей (ООО "Кама-Сервис") 1 197,6

Итого 24 705,4 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ГВС 94 558,63

Нераспределенный объем ХВС 5 460,31

Нераспределенный объем электроэнергии 116,57

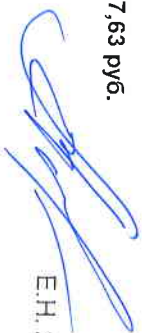
Нераспределенный объем тепловой энергии -5 446 кВт

Итого 78 289,4 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 30 908,42 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -18 077,63 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина