



Дата отчета 22.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 22 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 382,95 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 11.04.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 11.04.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	5 604,78		503,95	5 100,83	
Содерж. жилья	37 561,92	90 858,78	70 024,81	58 395,89	77,07
Текущий ремонт	2 478,23	3 588,29	3 179,9	2 886,62	88,62
ТР отдельной строкой	1 299,68		63,36	1 236,32	
Хол. водосн. ОДН	196,18	584,64	445,9	334,92	76,27
Электроэнергия ОДН	236,82		29,36	207,46	
Итого	47 377,61	95 031,71	74 247,28	68 162,04	78,13

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 июня 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая	Жилая	2 604,06	13 406	-10 801,94

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г. Жилая	руб./кв.м 1 июня 2019 г. Жилая			
1.1	Валка и вывоз деревьев с придомовой территории	1	шт	30.09.2019	Акт № 97				13 406	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,22	0,21	984,18		984,18
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57	0,51	2 458,54	2 458,54	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, ап.оборудования					1,49	0,64	4 568,59	3 701	867,59
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2019	Акт № 48, 1 ВРУ, 1 ГРЩ				2 475	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 19	1,04	0,99	4 645,18	1 226	
5	ТО системы газоснабжения					0,44	0,33	1 727,1	8 705	-6 977,9
6	Техническое содержание конструктивных элементов									
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	230	м2	28.02.2019	Акт № 162				6 325	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	13,55	м2	31.01.2019	Акт № 45				854	
6.3	Замена пружины входной Двери	1	шт	31.10.2019	Акт № 333, в 1 подъезде				291	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	28.02.2019	Акт № 201	3,14	2,85	13 652,17	1 235	
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					1,89	1,53	7 720,27	6 930,03	790,24
9	Санитарная уборка мест общего пользования									
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					777,86	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019					777,86	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019					777,86	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 30.04.2019 г.				495	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 11 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.05.2019 г.					

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 июня 2019 г.			
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 9 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.06.2019 г.	Жилая			141,43	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 7 смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 31.07.2019 г.	Жилая			282,86	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					777,86	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					777,86	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019	Перерасчет за 3 раб. смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от 30.10.2019 г.				565,72	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					777,86	
2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					777,86	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,86	8,49	35 893,9	52 607,58	-16 713,68
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,63	0,43	2 358,97	2 358,97	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	3,41	17 833,98	17 833,98	
						22,18	19,39	94 446,94	126 298,45	-31 851,51

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Доходы по дому:

Плата за аренду земельного участка (договор от 13.07.2018 г.)
(ТАО "Ростелеком")

60 000
60 000 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 4 047,72 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 32 196,21 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина