



ООО «Ползапенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Ползна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 24 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 708,67 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 30.04.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 30.04.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	6 795,54		1 093,28	5 702,26	
Содерж. жилья	50 131,66	172 802,04	172 225,36	50 708,34	99,67
Текущий ремонт	11 331,36	23 045,82	26 412,85	7 964,33	114,61
ТР отдельной строкой	6 724,32	43 809,94	41 639,26	8 895	95,05
Хол. водосн. ОДН	385,68	1 105,8	1 106,52	384,96	100,07
Электроэнергия ОДН	-12,51		3,48	-15,99	
Итого	75 356,05	240 763,6	242 480,75	73 638,9	100,71

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 июля 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					3,53	1,23	20 239,62	2 985	17 254,62

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 июля 2019 г.			
1.1	Ремонт кровли	5	м2	31.10.2019	Акт № 115, над кв.12, АВР				2 985	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,56	0,09	2 763,81	957	1 806,81
2.1	Замена ОДПУ электроэнерии	1	шт	31.07.2019	Акт № 17				957	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,42	0,67	4 634,7	4 634,7	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,09	2,76	20 622,3	20 412,89	209,41
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2019	Акт № 49., 1 ВРУ, 4 ГРЩ				3 796	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					8671,63	
4.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 20				1 226	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					2 032,83	
4.5	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения					0,63	0,73	5 782,75	5 782,75	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,65	0,77	6 037,87	4 400	1 637,87
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	160	м2	31.03.2019	Акт № 237				4 400	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	3,45	29 338,94	29 338,94	
8	Услуги СЭС					0,06	0,07	552,76	552,76	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,85	2,08	16 710,44	13 106,07	3 604,37
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					1 471,09	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019					1 471,09	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019					1 471,09	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С. от 30.04.2019 г.				936,15	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2019 г.	руб./кв.м 1 июля 2019 г.			
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 11 раб.смен согласно спец.записки Марковой Н.С. от 31.05.2019 г.					
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 9 раб.смен согласно спец.записки Марковой Н.С. от 31.06.2019 г.				267,47	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 7 смен согласно спец.записки Марковой Н.С. от 31.07.2019 г.				534,94	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					1 471,09	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					1 471,09	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019	Перерасчет за 3 раб.смен согласно спец.записки Марковой Н.С. от 30.10.2019 г.				1 069,88	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					1 471,09	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					1 471,09	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,67	6,16	46 049,38	53 127,9	-7 078,52
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,58	0,48	4 507,14	4 507,14	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	38 608,34	38 608,34	
						23,03	23,03	195 848,05	178 413,49	17 434,56

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 45 024,36 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 62 458,92 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина

Дата отчета 27.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

ООО «Полтавская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Нефтяников, д. 24 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 708,67 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт тротуара	01.07.2018 - 30.06.2019	34 271,28	4,03		17 135,64	70 643	31 августа 2019 г.	-36 371,72
2	Козырьки над подъездами	01.07.2019 - 31.10.2019	26 674,34	9,41		26 674,34			26 674,34
			60 945,62	X	X	43 809,98	70 643	X	-9 697,38

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 17 135,64 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -9 697,38 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина