

ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, Д. 4 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 700,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 27.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 27.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо на ч.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД		2 400	1 805,34	594,66	75,22
Вывоз ТБО	4 839,2		1 091,1	3 748,1	
Содерж. жилья	29 319,62	153 639,68	127 120,46	55 838,84	82,74
Текущий ремонт		75 153	56 827,44	18 325,56	75,62
ТР отдельной строкой		23 561,46	20 519,63	3 041,83	87,09
Хол. водосн. ОДН	-2 151,13	-852,71	357,48	-3 361,32	
Электроэнергия ОДН	49,81		3,61	46,2	
Итого	32 057,5	253 901,43	207 725,06	78 233,87	81,81

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2019 г.	Тариф руб./кв.м на 1 марта 2019 г.	План	Факт	Отклонение
						Жилая	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов						9,19	64 366,76	30 368	33 998,76
1.1	Ремонт крыльца	1	шт	31.10.2019	Акт № 108				7 122	
1.2	Ремонт козырьков над подъездами	0	шт	31.10.2019	Акт № 106, 8м2				7 913	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 марта 2019 г.			
1.3	Обрамление козырьков над подъездами мет.уголком, установка опорных стоек	0	м	31.08.2019	Акт № 72., 9.2 м -уголок, 12 м -труба				10 049	
1.4	Оштукатуривание нижней поверхности козырьков над подъездами	7,5	м2	31.10.2019	Акт № 107				5 284	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования						1,54	10 786,16	4 571	6 215,16
2.1	Замена части стояка ХВС	1	м	30.06.2019	Акт № 80, кв.4				645	
2.2	Замена части стояка ХВС	4	м	31.10.2019	Акт № 181, под кв.12., АВР				3 926	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,43	0,68	5 365,06	5 365,06	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,2	0,91	8 054,6	5 513	2 541,6
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2019	Акт № 6, 1 ВРУ, 5 ГРЩ				4 262	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 54				1 251	
5	ТО системы газоснабжения					0,38	0,54	4 314,46	4 314,46	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,12	0,84	6 051,46	8 913	-2 861,54
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	240	м2	31.03.2019	Акт № 233				6 600	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	36,7	м2	31.03.2019	Акт № 247	2,73	3,1	25 536,58	25 536,58	
7	Аварийно-диспетчерская служба					0,06	0,07	574,33	574,33	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования						1,61	11 276,44	10 176,93	1 099,51
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019	В тарифе не заложено				1 130,77	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	В тарифе не заложено. Перерасчет за 3 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 28.02.2019 г.				822,38	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	В тарифе не заложено				1 130,77	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019	В тарифе не заложено				1 130,77	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	В тарифе не заложено. Перерасчет за 8 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.05.2019 г.				308,39	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 марта 2019 г.			
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019						
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	В тарифе не заложено. Перерасчет за 11 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.07.2019 г.					
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019	В тарифе не заложено.				1 130,77	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019	В тарифе не заложено.				1 130,77	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019	В тарифе не заложено.				1 130,77	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019	В тарифе не заложено.				1 130,77	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019	В тарифе не заложено.				1 130,77	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,95	5,99	47 487,12	52 188,96	-4 701,84
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,32	0,99	7 382,22	7 382,22	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,14	4,54	37 597,47	37 597,47	
						13,33	30,00	228 792,66	192 501,01	36 291,65

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Возмещение перерасхода УК ООО "ТРК" за 2018 год
(единоразовое начисление в марте 2019 г.)

23 559

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого

29 559 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -23 558,92 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 42 291,73 руб.