



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября, д. 19 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 3 390,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 22.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 22.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо на ч.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	10 515,46		8 337,3	2 178,16	
Гор. водосн. ОДН	13 051	109 475,95	116 757,33	5 769,62	106,65
Содерж. жилья	81 040,17	629 079,9	639 937,37	70 182,7	101,73
Текущий ремонт	15 352,22	130 413,63	127 277,29	18 488,56	97,60
ТР отдельной строкой	270,87	3 763,89	2 613,29	1 421,47	69,43
Хол. водосн. ОДН	524,78	13 760,38	11 282,48	3 002,68	81,99
Электроэнергия ОДН	0,11		0,11		
Обращение с ТКО		120 750,12	107 811,29	12 938,83	89,28
Итого	120 754,61	1 007 243,87	1 014 016,46	113 982,02	100,67

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 октября 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					2,04	4,33	106 304,72	268 630	-162 325,28
						Жилая	Жилая			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 октября 2019 г.			
1.1	Ремонт кровли и парапета в 2 слоя	230	м2	31.07.2019	Акт № 50, над 1 подъездом				253 792	
1.2	Частичный ремонт парапета	30	м2	31.07.2019	Акт № 51, над 1 подъездом (записка и оштукатуривание поверхностей)				14 838	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,78	0,03	24 109,3	14 246,3	9 863
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	31.08.2019	Акт № 127				1 433	
2.2	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления	5	шт	31.10.2019	Акт № 174, под 2 и 4 подъездами, АВР				2 998	
2.3	Проверка комплекта термопреобразователей платиновых	1	шт	30.09.2019					1 587,3	
2.4	Проверка расходомер-счетчик электромагнитный КАРАТ-551	1	шт	30.09.2019					8 228	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,34	0,23	12 715,88	12 715,88	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,78	1,03	34 282	37 034,46	-2 752,46
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.08.2019	Акт № 74, 1 ВРУ, 20 ГРЩ				10 884	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					12521,63	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2019	Акт № 72				2 399	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					3 543,25	
4.5.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					7 686,58	
5	ТО системы газоснабжения					0,57	0,67	24 211,03	24 211,03	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,6	0,54	23 804,12	30 315	-6 510,88
6.1	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	62	м2	31.01.2019	Акт № 19				3 907	
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	62	м2	31.01.2019	Акт № 20				3 907	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	51	м2	31.01.2019	Акт № 22				3 214	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 октября 2019 г.			
						Жилая	Жилая			
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	65,5	м2	28.02.2019	Акт № 126				4 128	
6.5	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	63,8	м2	28.02.2019	Акт № 127				4 020	
6.6	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	131	м2	31.03.2019	Акт №227				8 255	
6.7	Выдача материала для проведения суфботника	0	шт	30.06.2019					2 128	
6.8	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	4	шт	31.01.2019	Акт № 59				756	
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					4,03	4,03	163 983,92	163 983,92	
						0,23	0,24	9 460,61	9 460,61	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,44	1,47	58 899,93	54 814,65	4 085,28
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					4 983,15	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 5 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 28.02.2019 г.				2 718,08	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 31.03.2019 г.				3 171,1	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за 2 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 30.04.2019 г.				4 077,12	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019					4 983,15	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019					4 983,15	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019					4 983,15	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					4 983,15	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 октября 2019 г.			
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019		Жилая			4 983,15	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019					4 983,15	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					4 983,15	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					4 983,15	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,43	2,46	99 183,83	124 402,14	-25 218,31
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,44	0,43	17 802,23	17 802,23	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	184 736,23	184 736,23	
						18,22	20,00	759 493,8	942 352,45	-182 858,65

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 2 400
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 8 400 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 116 988,48 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -57 470,17 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина

ООО «Полтазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. 50 лет Октября, д. 19 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 3 390,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.			Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая			Стоимость	Период	
1	Ограничение скорости движения на проезжей части вдоль дома	01.10.2019 - 30.09.2020	15 055,6	0,37			3 763,9			3 763,9
			15 055,6	X	X		3 763,9		X	3 763,9

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -24 260,28 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -20 496,381 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина