



ООО «Ползапенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Ползна, ул. Нефтяников, д. 3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 3010181090000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 19 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 019,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 29.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	5 586,76		3 818,19	1 768,57	
Содерж. жилья	48 655,42	209 160,66	190 345,8	67 470,28	91,00
Текущий ремонт	9 054,94	109 015,56	85 311,35	32 759,15	78,26
ТР отд. строкой	365	90 000	74 322,56	16 042,44	82,58
ТР отдельной строкой	5 520,45	17 435,52	19 547,06	3 408,91	112,11
Хол. водосн. ОДН	-2 835,62	-19 206,72	-17 590,39	-4 451,95	
Электроэнергия ОДН	154,39			154,39	
Итого	66 501,34	406 405,02	355 754,57	117 151,79	87,54

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июля 2019 г.			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г. Жилая	руб./кв.м на 1 июля 2019 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					2,04	11,44	82 465,25	18 579	63 886,25
1.1	Ремонт козырьков над подъездами	3	шт	31.10.2019	Акт № 114				11 369	
1.2	Демонтаж железного отлива над балконом	1	шт	30.04.2019	Акт № 21, кв. 15				1 315	
1.3	Оштукатуривание нижней поверхности козырьков над подъездами	3	шт	31.10.2019	Акт № 113				5 895	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,42	2,92	26 550,38	12 354	14 196,38
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2019	Акт № 59				1 274	
2.2	Замена части лежанки отопления	2,5	м	31.10.2019	Акт № 190, АБР., кв.2,5,23, 2 крана, 2,5 м				11 080	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,59	0,68	7 769,35	7 769,35	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,63	0,58	7 402,3	6 648	754,3
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2019	Акт № 30, 1 ВРУ, 6 ГРЩ				4 676	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 18				1 972	
5	ТО системы газоснабжения					0,62	0,52	6 974,06	6 974,06	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,23	1,35	15 783,41	49 456	-33 672,59
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	990	м2	28.02.2019	Акт № 160				46 621	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с	27	м2	28.02.2019	Акт № 170				1 701	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	3	шт	31.01.2019	Акт № 82				567	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	3	шт	28.02.2019	Акт № 199				567	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	3,45	42 211,44	42 211,44	
8	Услуги СЭС					0,04	0,05	550,58	550,58	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,56	1,66	19 698,67	18 137,25	1 561,42
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					1 690,76	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С. от 28.02.2019 г.				1 075,94	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июля 2019 г.			
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 31.03.2019 г.				1 075,94	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					1 690,76	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 4 раб. смены согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.05.2019 г.				1 075,94	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019					1 690,76	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019					1 690,76	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					1 690,76	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					1 690,76	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019	Перерасчет за 2 раб. смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 30.10.2019 г.				1 383,35	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					1 690,76	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					1 690,76	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,74	4,81	46 187,88	56 263,02	-10 075,14
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,43	0,72	7 035,24	7 035,24	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	55 547,81	55 547,81	
						19,29	32,72	318 176,37	281 525,75	36 650,62

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 28 596,51 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 65 247,13 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 РСЧ 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Нефтяников, д. 19 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 019,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Установка насоса на вводе теплоснабжения	01.07.2018 - 30.06.2019	34 870,32	2,85		17 435,16			34 870,32
2	Установка входных дверей с домофоном	01.07.2019 - 31.10.2019	90 000	937,5		90 000			90 000
			124 870,32	X	X	107 435,16		X	124 870,32

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 17 435,16 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 124 870,32 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина