



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, п/т. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы, д. 19 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 2 556,7 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 31.03.2016г.)
 Реквизиты договора управления от 31.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	1 769,42	16 800	16 398,81	2 170,61	97,61
Вывоз ТБО	9 904,15		8 060,8	1 843,35	
Гор. водосн. ОДН	9 715,39	66 756,85	69 419,55	7 052,69	103,99
Содерж. жилья	103 095,06	604 608,6	618 763,88	88 939,78	102,34
Текущий ремонт	14 244,41	87 107,03	91 538,25	9 813,19	105,09
ТР отд. строкой	49 435,85	78 187,2	125 407,03	2 216,02	160,39
Хол. водосн. ОДН	-4 135,95	-15 238,04	-18 173,74	-1 200,25	
Электроэнергия ОДН	181,22		118,28	62,94	
Итого	184 209,55	838 221,64	911 532,86	110 898,33	108,75

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 августа 2019 г.			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 августа 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,63		29 171,95	1 199	27 972,95
1.1	Ремонт стяжки чердачного перекрытия	2	м2	28.02.2019	Акт № 7, кв.40				1 199	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,73	2,11	57 934,82	47 274,38	10 660,44
2.1	Замена части стояка ГВС	4	м	28.02.2019	Акт № 7, кв.43				3 007	
2.2	Замена части стояка ГВС	2	м	30.11.2019	Акт № 198, кв.16				2 011	
2.3	Ревизия запорной арматуры на отоплении	15	шт	31.07.2019	Акт № 96				9 161	
2.4	Замена задвижки на отоплении	1	шт	31.07.2019	Акт № 95				4 773	
2.5	Замена стояка ХВС	9	м	31.05.2019	Акт № 36				4 707	
2.6	Окраска газовых труб по фасаду здания	17,2	м2	31.08.2019	Акт № 119				15 578	
2.7	Замена части лежанки ХВС на вводе в дом	0,5	м	30.09.2019	Акт № 139				888	
2.8	Замена спускного крана на стояке ГВС	1	шт	30.09.2019	Акт № 140, под 3				1 014	
2.9	Проверка комплекта термопреобразователей платиновых технических разностный КТПТР-01	1	шт	30.09.2019					1 587,38	
2.10	Проверка расходомер-счетчик электромагнитный КАРАТ-551	1	шт	30.09.2019					4 548	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,15	0,23	5 624,74	5 624,74	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,28	1,58	43 105,96	34 602,46	8 503,5
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.12.2019	Акт № 82., 1 ВРУ, 20 ГРЩ				10 851	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					12521,63	
4.3	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					3 543,25	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					7 686,58	
5	ТО системы газоснабжения					0,19	0,23	6 340,62	6 340,62	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,73	1,1	27 126,59	44 366	-17 239,41
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	480	м2	31.01.2019	Акт № 11				27 605	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	480	м2	31.03.2019	Акт № 214				13 200	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 августа 2019 г.			
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	4	шт	28.02.2019	Акт № 183				3 151	
6.4	Ремонт и остекление слухового окна на чердаке	1	шт	30.11.2019	Акт № 338., 0,35 м2., 1 ручка				410	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	123 642,01	123 642,01	
8	Услуги СЭС					0,23	0,24	7 184,33	7 184,33	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					3,35	3,55	105 336,04	108 939,96	-3 603,92
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,82	4,9	131 005,31	152 048,34	-21 043,03
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,52	0,52	15 953,81	15 953,81	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	139 289,02	139 289,02	
						22,2	23,03	691 715,2	686 464,67	5 250,53

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

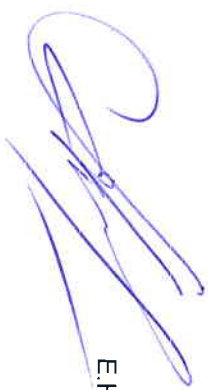
Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 1 950
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 12 000

Возмещение переезда по ТО и ТР за счет остатка целевых средств. Протокол № 72 от 29.07.19г. 195 468
 Итого 209 418 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -206 637,84 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 8 030,69 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Дружбы, д. 19 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 2 556,7 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт входной группы (1,2 подъезды)	01.10.2018 - 28.02.2019	110 000,8	392,86		44 000,32			110 000,8
2	Ремонт крылец (3,4 подъезд)	01.10.2018 - 28.02.2019	25 466	90,95		10 186,4			25 466
3	Ремонт козырьков над подъездами, Возмещение перерасхода по ТО и ТР. Протокол № 72 от 29.07.19г.	01.10.2018 - 28.02.2019	60 001,2	214,29		24 000,48	195 468	1 февраля 2019 г.	-135 466,8
			195 468	X	X	78 187,2	195 468	X	

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 117 280,8 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 0 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина