



ООО «Полазенская ремонтная компания»  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810148270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Культуры, д. 6 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 960 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.  
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 13.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 13.03.2016 г.  
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

## Поступившие средства за период:

| Статья затрат        | Сальдо нач. | Начислено  | Поступило  | Сальдо кон. | % оплаты |
|----------------------|-------------|------------|------------|-------------|----------|
| Вывоз ТБО            | 8 747,31    |            | 2 495,36   | 6 251,95    |          |
| Содерж. жилья        | 88 548,5    | 233 794,78 | 180 065,15 | 142 278,13  | 77,02    |
| Текущий ремонт       | 16 322,77   | 39 811,39  | 35 086,94  | 21 047,22   | 88,13    |
| ТР отдельной строкой | 21 085,14   | 162 125    | 126 512,39 | 56 697,75   | 78,03    |
| Хол. водосн. ОДН     | 2 350,93    | -4 211,07  | 3 650,38   | -5 510,52   |          |
| Электроэнергия ОДН   | 247,06      |            | 15,13      | 231,93      |          |
| Итого                | 137 301,71  | 431 520,1  | 347 825,35 | 220 995,46  | 80,50    |

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

| № | Наименование работ, услуг               | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф            | Тариф          | План     | Факт   | Отклонение |
|---|-----------------------------------------|--------|----------|---------------------|------------|------------------|----------------|----------|--------|------------|
|   |                                         |        |          |                     |            | руб./кв.м на     | руб./кв.м на   |          |        |            |
|   |                                         |        |          |                     |            | 1 января 2019 г. | 1 июня 2019 г. |          |        |            |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов |        |          |                     |            | Жилая            | Жилая          | 29 174,4 | 12 540 | 16 634,4   |
|   |                                         |        |          |                     |            | 4,51             | 1,12           |          |        |            |

| №   | Наименование работ, услуг                                                                            | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг     | Примечание                     | Тариф                            |                                | План      | Факт      | Отклонение |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------|------------|
|     |                                                                                                      |        |          |                         |                                | руб./кв.м на<br>1 января 2019 г. | руб./кв.м на<br>1 июня 2019 г. |           |           |            |
| 1.1 | Окраска входных дверей                                                                               | 0      | м2       | 30.09.2019              | Акт № 95, 2шт                  | Жилая                            | Жилая                          |           | 9 232     |            |
| 1.2 | Крепление профлиста на скатной кровле                                                                | 1      | шт       | 30.04.2019              | Акт № 18                       |                                  |                                |           | 3 308     |            |
| 2   | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования                                               |        |          |                         |                                | 1,39                             | 0,59                           | 10 636,8  | 3 432,71  | 7 204,09   |
| 2.1 | Установка спускных кранов на стояки отопления                                                        | 2      | шт       | 31.10.2019              | Акт № 187, АВР., кв.7.12       |                                  |                                |           | 1 071     |            |
| 2.2 | Замена подцепок к радиатору, замена спускного крана на стояке отопления                              | 1,5    | м        | 30.04.2019              | Акт № 33., кв.3., 1,5 м., 1шт. |                                  |                                |           | 2 176     |            |
| 2.3 | ТР ОДПУ выезд специалиста                                                                            | 1      | шт       | 30.06.2019              |                                |                                  |                                |           | 185,71    |            |
| 3   | ТО системы вентиляции и дымоудаления                                                                 |        |          |                         |                                | 0,63                             | 0,68                           | 7 593,6   | 7 593,6   |            |
| 4   | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования                                                        |        |          |                         |                                | 1,73                             | 2,15                           | 22 752    | 22 056,89 | 695,11     |
| 4.1 | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ                                                                    | 1      | мес      | 28.02.2019              | Акт № 24., 1 ВРУ, 6            |                                  |                                |           | 4 694     |            |
| 4.2 | Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование дэтат. карточки потребления) | 11     | мес      | 01.02.2019 - 31.12.2019 |                                |                                  |                                |           | 8671,63   |            |
| 4.1 | Опрессовка системы отопления                                                                         | 1      | шт       | 30.06.2019              | Акт № 4                        |                                  |                                |           | 1 972     |            |
| 4.1 | Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)                                            | 1      | шт       | 31.07.2019              |                                |                                  |                                |           | 2 032,83  |            |
| 4.1 | Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)                                            | 1      | шт       | 31.10.2019              |                                |                                  |                                |           | 4 686,43  |            |
| 5   | ТО системы газоснабжения                                                                             |        |          |                         |                                | 0,58                             | 0,58                           | 6 681,6   | 6 681,6   |            |
| 6   | Техническое содержание конструктивных элементов                                                      |        |          |                         |                                | 0,62                             | 2,39                           | 19 036,8  | 11 986    | 7 050,8    |
| 6.1 | Очистка кровли от снега и сосулек                                                                    | 36     | м2       | 31.12.2019              | Акт № 358                      |                                  |                                |           | 1 495     |            |
| 6.2 | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек                                                  | 6      | м2       | 31.03.2019              | Акт № 287                      |                                  |                                |           | 378       |            |
| 6.3 | Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек                                          | 56     | м2       | 28.02.2019              | Акт № 145                      |                                  |                                |           | 6 572     |            |
| 6.4 | Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек                                          | 74     | м2       | 28.02.2019              | Акт № 146                      |                                  |                                |           | 2 442     |            |
| 6.5 | Замена замка на дверях входа в подвал                                                                | 1      | шт       | 30.04.2019              | Акт № 296., 2 подъезд          |                                  |                                |           | 721       |            |
| 6.6 | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль                                                   | 2      | шт       | 31.01.2019              | Акт № 76                       |                                  |                                |           | 378       |            |
| 7   | Аварийно-диспетчерская служба                                                                        |        |          |                         |                                | 3,61                             | 3,61                           | 41 587,2  | 41 587,2  |            |
| 8   | Услуги СЭС                                                                                           |        |          |                         |                                | 0,37                             | 0,39                           | 4 396,8   | 4 396,8   |            |
| 9   | Санитарная уборка мест общего пользования                                                            |        |          |                         |                                | 1,54                             | 1,54                           | 12 584,73 | 16 077,25 | -3 492,52  |

| №    | Наименование работ, услуг                             | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание                                                        | Тариф                         |                             | План       | Факт       | Отклонение |
|------|-------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------|------------|------------|
|      |                                                       |        |          |                     |                                                                   | руб./кв.м на 1 января 2019 г. | руб./кв.м на 1 июня 2019 г. |            |            |            |
|      |                                                       |        |          |                     |                                                                   | Жилая                         | Жилая                       |            |            |            |
| 9.1  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.01.2019          |                                                                   |                               |                             |            | 1 478,42   |            |
| 9.2  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 28.02.2019          |                                                                   |                               |                             |            | 1 478,42   |            |
| 9.3  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.03.2019          |                                                                   |                               |                             |            | 1 478,42   |            |
| 9.4  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.04.2019          |                                                                   |                               |                             |            | 1 478,42   |            |
| 9.5  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.05.2019          |                                                                   |                               |                             |            | 1 478,42   |            |
| 9.6  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.06.2019          | Перерасчет за 11 раб.смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от |                               |                             |            |            |            |
| 9.7  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.07.2019          | Перерасчет за 8 смен согласно служ. записки Марковой Н.С. от      |                               |                             |            | 460,01     |            |
| 9.8  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.08.2019          |                                                                   |                               |                             |            | 1 478,42   |            |
| 9.9  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.09.2019          |                                                                   |                               |                             |            | 1 686,68   |            |
| 9.10 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.10.2019          |                                                                   |                               |                             |            | 1 686,68   |            |
| 9.11 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.11.2019          |                                                                   |                               |                             |            | 1 686,68   |            |
| 9.12 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.12.2019          |                                                                   |                               |                             |            | 1 686,68   |            |
| 10   | Санитарное содержание придомовой территории           |        |          |                     |                                                                   | 5,07                          | 6,51                        | 68 083,2   | 78 440,1   | -10 356,9  |
| 11   | Услуги МАУ "МФЦ"                                      |        |          |                     |                                                                   | 0,51                          | 0,55                        | 6 144      | 6 144      |            |
| 12   | Услуги управления ООО "ТРК"                           |        |          |                     |                                                                   | 4,54                          | 4,54                        | 52 300,8   | 52 300,8   |            |
|      |                                                       |        |          |                     |                                                                   | 25,1                          | 24,65                       | 280 971,93 | 263 236,95 | 17 734,98  |

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

#### Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 900  
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000

Дата отчета 14.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ГРК" по ТО и ТР за 2019 год

| №     | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф                         |       | Тариф                       |       | План | Факт | Отклонение |
|-------|---------------------------|--------|----------|---------------------|------------|-------------------------------|-------|-----------------------------|-------|------|------|------------|
|       |                           |        |          |                     |            | руб./кв.м на 1 января 2019 г. | Жилая | руб./кв.м на 1 июня 2019 г. | Жилая |      |      |            |
| Итого |                           |        |          |                     |            | 6 900 руб.                    |       |                             |       |      |      |            |

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 5 235,55 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 29 870,53 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина

ООО «Полазенская ремонтная компания»  
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Культуры, д. 6 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 960 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

| № | Наименование работ, услуг                   | Период                  | Запланированная стоимость | Тариф руб./ед. |         | Сумма сбора за отчетный период | Выполнение работ |                    | Отклонение       |
|---|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------|---------|--------------------------------|------------------|--------------------|------------------|
|   |                                             |                         |                           | Жилая          | Нежилая |                                | Стоимость        | Период             |                  |
| 1 | Ремонт кровли                               | 01.06.2019 - 30.09.2019 | 75 302,4                  | 19,61          |         | 75 302,4                       | 46 785           | 31 августа 2019 г. | 28 517,4         |
| 2 | Установка снегозадержателя на кровле        | 01.06.2018 - 31.05.2019 | 72 000                    | 6,25           |         | 30 000                         |                  |                    | 72 000           |
| 3 | Перекладка оголовка дымохода                | 01.06.2019 - 31.08.2019 | 36 000                    | 12,5           |         | 36 000                         |                  |                    | 36 000           |
| 4 | Проверка тепловычислителя СТПТ 943.1 Логика | 01.06.2019 - 31.08.2019 | 5 011,2                   | 1,74           |         | 5 011,2                        | 2 462            | 31 августа 2019 г. | 2 549,2          |
| 5 | Проверка расходомера Карат                  | 01.06.2019 - 31.08.2019 | 11 692,8                  | 4,06           |         | 11 692,8                       | 7 366            | 31 августа 2019 г. | 4 326,8          |
| 6 | Проверку комплекта термометров КТППТ-06     | 01.06.2019 - 31.08.2019 | 4 118,4                   | 1,43           |         | 4 118,4                        | 2 505            | 31 августа 2019 г. | 1 613,4          |
|   |                                             |                         | <b>204 124,8</b>          | X              | X       | <b>162 124,8</b>               | <b>59 118</b>    | X                  | <b>145 006,8</b> |

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 56 245,2 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 159 252 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина