



ООО «Полтавская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
РСч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 7 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 265,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 16.03.2016 г.)
Реализованы договоры управления от 16.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	1 020,97	7 200	6 993,86	1 227,11	97,14
Вывоз ТБО	6 963,41		3 634,2	3 329,21	
Гор. водосн. ОДН	6 636,9	25 102,68	25 223,05	6 516,53	100,48
Содерж. жилья	39 272,3	297 815,7	283 206,59	53 881,41	95,09
Текущий ремонт	6 888,01	83 093,46	74 116,38	15 865,09	89,20
ТР отдельной строкой	7 793,09	26 508,12	31 492,82	2 808,39	118,80
Хол. водосн. ОДН	-996,33	4 107,54	461,39	2 649,82	11,23
Электроэнергия ОДН	84,89		24,85	60,04	
Итого	67 663,24	443 827,5	425 153,14	86 337,6	95,79

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне- ние
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июля 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая	Жилая	70 561,27	51 545	19 016,27
1.1	Ремонт пола в подъезде	1,2	м2	31.07.2019	Акт № 55	2,11	7,18		1 074	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июля 2019 г.			
1.2	Монтаж метал.воздуховода в вентшахте	1,5	м	28.02.2019	Акт № 10., 1 подъезд				1 640	
1.3	Восстановление бортов, прочистка завалов	5,8	м	28.02.2019	Акт № 11., 1,2				10 631	
1.4.	Гидроизоляция примыканий к канализационным трубам и вентшахтам на	10	м	31.05.2019	Акт № 29				19 114	
1.5.	Замена навесов над примыками входов в подвал	2	шт	31.10.2019	Акт б/н сумма 62228руб. - 43142руб.				19 086	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,05	0,6	12 532,41	19 081	-6 548,59
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	6	шт	30.06.2019	Акт № 57				3 759	
2.2	Замена отсекающих кранов и части стояков отопления	7	м	31.01.2019	Акт № 3., 7м., 3 крана				5 614	
2.3	Замена ОДПУ на ГВС	2	шт	30.09.2019	Акт № 151				9 708	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,13	0,23	2 734,34	2 734,34	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,83	0,91	13 216	12 809	407
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2019	Акт № 41., 4 ВРУ, 6				10 837	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 9				1 972	
5	ТО системы газоснабжения					0,26	0,45	5 392,73	5 392,73	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,99	1,34	17 697,28	47 298	-29 600,72
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	183,7	м2	28.02.2019	Акт № 151				23 223	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	224	м2	31.03.2019	Акт № 235				14 116	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	28.02.2019	Акт № 195				378	
6.4	Прочистка вент.трубы с кровли	1	шт	28.02.2019	Акт № 150., кв. 11				4 382	
6.5	Очистка кровли от снега	106,7	м2	31.12.2019					5 199	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	3,56	53 243,75	53 243,75	
8	Услуги СЭС					0,4	0,42	6 228,23	6 228,23	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,74	2,53	32 432,36	31 725,15	707,21
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					3 201,62	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 28.02.2019 г.				2 037,4	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 11 смен согласно служ.записке Марковой Н.С от 31.03.2019 г.					

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июля 2019 г.			
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					3 201,62	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019					3 201,62	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019					3 201,62	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019					3 201,62	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					3 201,62	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					3 201,62	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019					3 201,62	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019	Перерасчет за 8 смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 30.11.2019 г.				873,17	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					3 201,62	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,44	7,25	88 790,23	109 179,3	-20 389,07
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,55	0,65	9 114,48	9 114,48	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	68 966,23	68 966,23	
						20,49	29,66	380 909,31	417 317,21	-36 407,9

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

Доходы по дому:

Вознаграждение совета МКД (Протокол СМКД от 03.06.19г) 10 200
Размещение сетей и оборудования (ООО "УдТелеком") 1 800
Итого 12 000 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 33 756,7 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 9 348,8 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 3010181090000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Нефтяников, д. 7 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 265,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт дымоходов	01.07.2018 - 30.06.2019	32 052,59	2,11		16 026,29			32 052,59
2	Частичная замена лежанки ХВС (произведена замена ОДПУ ХВС Протокол № 68 от 03.06.2019 г.)	01.01.2018 - 31.05.2018	21 457,01	3,39			5 188	31 октября 2019 г.	16 269,01
3	Восстановление щитов над слуховыми подвальными окнами (Протокол №67 от 19.07.2019 г.)	01.07.2018 - 30.06.2019	20 963,3	1,38		10 481,65	43 142	31 октября 2019 г.	-22 178,7
			74 472,9	X	X	26 507,94	48 330	X	26 142,9

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 51 208,91 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 29 386,856 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина