



ООО «Полтавская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтава, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 Ксч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 772 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы, д. 10 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 5 940,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 15.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 15.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	15 398,56		12 141,7	3 256,86	
Гор. водосн. ОДН	12 954,85	115 765,9	111 476,48	17 244,27	96,29
Содерж. жилья	117 116,16	1 093 572	1 068 435,8	142 252,36	97,70
Текущий ремонт	11 248,65	125 158,86	117 424,96	18 982,55	93,82
ТР отдельной строкой	1 767,04	5 876,32	7 448,45	194,91	126,75
Хол. водосн. ОДН	2 014,63	15 701,76	15 066,09	2 650,3	95,95
Электроэнергия ОДН	11,66		0,96	10,7	
Итого	160 511,55	1 356 074,84	1 331 994,44	184 591,95	98,22

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне- ние
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 августа 2019 г.			
						Жилая	Жилая			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 августа 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,14	2,09	67 895,34	141 239	-73 343,66
1.1	Ремонт кровли в 1 слой	224	м2	31.07.2019	Акт № 46, кв.63,94				138 308	
1.2	Ремонт опраждения у подреза	3	м	31.01.2019	Акт № 1, 7 подреза				2 931	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
2.1	Замена части стояка отопления	1	м	31.12.2019	Акт № 206, кв.82	1,27	0,15	57 262,56	18 515	38 747,56
2.2	Замена части лежаки водоотведения	1,5	м	31.12.2019	Акт № 205, под 6 подрезом				672	
2.3	Замена части стояка ВО	0,4	м	30.04.2019	Акт № 25, кв.64				1 013	
2.4	Замена ОДПУ электроэнергии	1	шт	30.09.2019	Акт № 23				866	
2.5	Замена отсекающих кранов на стояках отопления	1	шт	31.12.2019	Акт № 207, кв.3				4 811	
2.6	Устранение порыва на стояке отопления	1,5	м	30.04.2019	Акт № 24, под 2 и 3 подрезами, 4 шт., 1,5 м., 2 врезки				712	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,15	0,23	13 068,22	10 441	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зп.оборудования					0,3	0,78	35 640,6	46 553,46	-10 912,86
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.10.2019	Акт № 78, 1 ВРУ, 40 ГРЩ				19 637	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					12521,63	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 43				3 165	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					3 543,25	
4.5.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					7 686,58	
5	ТО системы газоснабжения									
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,49	0,42	32 848,75	32 848,75	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	16,5	м2	31.01.2019	Акт № 5, правка капельника, 5	0,25		17 820,3	25 743	-7 922,7
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	20,5	м2	30.04.2019	Акт № 317				1 040	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	70	м2	28.02.2019	Акт № 104				1 292	
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	122,9	м2	28.02.2019	Акт № 105				4 411	
									7 745	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 августа 2019 г.			
6.5	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	123	м2	30.04.2019	Акт № 300				7 751	
6.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	8	шт	28.02.2019	Акт № 177				1 512	
6.7	Замена пружины на тамбурных дверях	7	шт	31.12.2019	Акт № 347				1 992	
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					4,03	4,25	293 797,35	293 797,35	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,23	0,23	16 394,68	16 394,68	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019		1,72	1,83	125 870,72	125 813,13	57,59
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019					10 897,2	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 5 смен согласно служ.записке Марковой Н.С. от				5 943,93	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					10 897,2	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019					10 897,2	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019					10 897,2	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019					10 897,2	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					10 897,2	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					10 897,2	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019					10 897,2	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					10 897,2	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					10 897,2	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,89	2,89	206 002,67	200 852,73	5 149,94
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019					17 166,9	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	1 августа 2019 г.	Жилая			
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019							17 166,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 6 раб. дней						12 016,83	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019							17 166,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019							17 166,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019							17 166,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2019							17 166,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019							17 166,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2019							17 166,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2019							17 166,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2019							17 166,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.12.2019							17 166,9	
11	Услуги МАУ "МФЦ"											
12	Услуги управления ООО "ТРК"											
						0,4	0,4	0,4	0,4	1 218 730,32	1 266 954,45	-48 224,13
						4,54	4,54	4,54	4,54	323 616,65	323 616,65	
						16,41	18,06					

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

2 550
6 000
8 550 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 49 866,73 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 10 192,6 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Дружбы, д. 10 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 5 940,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена отсекающих вентилей на системе отопления	01.05.2018 - 30.04.2019	17 820,3	0,25		5 940,1		30 сентября 2018 г.	-389,7
			17 820,3	X	X	5 940,1		X	-389,7

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 3 623,64 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 9 563,74 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина

