



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 13 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 633 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 24.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 24.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	1 546,45		1 181,07	365,38	
Содерж. жилья	13 486,71	135 499,93	127 938,44	21 048,2	94,42
Текущий ремонт	3 171,17	44 740,46	40 288,97	7 622,66	90,05
ТР отдельной строкой	5 767,52	50 007	52 646,22	3 128,3	105,28
Хол. водосн. ОДН	60,62	462,16	436,36	86,42	94,42
Итого	24 032,47	230 709,55	222 491,06	32 250,96	96,44

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июня 2019 г.			
						Жилая	Жилая			

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июня 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая	Жилая			
1.1	Ремонт оголовков вентшахт	0	шт	31.08.2019		2,75	6,53	37 638,18	46 114	-8 475,82
1.2	Демонтаж антенн с кровли	1	шт	31.05.2019	Акт № 30., 7шт., демонтаж обесточенных кабелей, замена части конька 4м.				22 789	
1.3	Ремонт примыканий к вентшахтам	6	м2	30.06.2019	Акт № 40				8 325	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,46	0,57	7 146,57	3 411	3 735,57
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2019	Акт № 58				1 319	
2.2	Установка спускных кранов на стояки отопления	1	шт	31.10.2019	Акт № 189, АВР., кв. 12				671	
2.3	Установка и подключение светодиодного светильника на фасаде дома	1	шт	31.03.2019	Акт № 8., 4 м кабеля, 1 светильник				1 421	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,63	0,68	5 007,03	5 007,03	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,57	0,46	3 842,31	3 274	568,31
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.03.2019	Акт № 27., 1 ВРУ				2 048	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 12				1 226	
5	ТО системы газоснабжения					0,91	0,72	6 070,47	6 070,47	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,66	1,16	7 228,86	2 412	4 816,86
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	6	м2	31.03.2019	Акт № 289				378	
6.2	Выдача материала для проведения	0	шт	30.06.2019					1 024	
6.3	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	31.10.2019	Акт № 332				632	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	31.01.2019	Акт № 79				378	
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					3,45	3,45	26 206,2	26 206,2	
9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)					0,07	0,08	576,03	576,03	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019		0,94	1,01	7 450,41	6 837,69	612,72
									637,41	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июня 2019 г.			
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 28.02.2019 г.				405,63	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 31.03.2019 г.				405,63	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					637,41	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 4 раб.смены согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.05.2019 г.				405,63	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019					637,41	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019					637,41	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					637,41	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					637,41	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019	Перерасчет за 2 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 30.10.2019 г.				521,52	
9.11	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					637,41	
9.12	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					637,41	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,79	5,76	40 682,91	45 399	-4 716,09
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,45	0,56	3 905,61	3 905,61	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	34 485,84	34 485,84	
						21,22	25,52	180 240,42	183 698,87	-3 458,45

Дата отчета 14.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 июня 2019 г.			
						Жилая	Жилая			

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:
отсутствуют

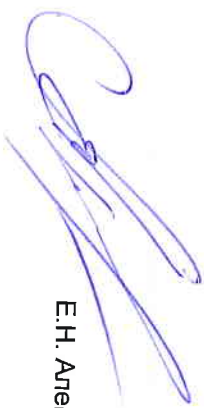
Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объем ХВС	6 704,62	143,3 куб.м
Нераспределенный объем электроэнергии	-1 065,33	-267 кВт
Итого	5 639,29 руб.	

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 18 297,67 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 9 199,93 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Нефтяников, д. 13 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 633 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт оголовков вентканалов	01.11.2018 - 31.10.2019	60 008,4	7,9		50 007	60 000	31 августа 2019 г.	8,4
			60 008,4	X	X	50 007	60 000	X	8,4

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 12 563 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 2 570 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина