



ООО «Полазенская ремонтная компания»  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Нефтяников, д. 15 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.**

Общая площадь дома: 1 523,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

## Основная информация

Лицензия на управление МКД №069-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 13.03.2016 г.)  
Реквизиты договора управления от 13.03.2016 г.

Срок Действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

## Поступившие средства за период:

| Статья затрат        | Сальдо<br>нач. | Начислено  | Поступило  | Сальдо<br>кон. | %<br>оплаты |
|----------------------|----------------|------------|------------|----------------|-------------|
| Вывоз ТБО            | 6 911,2        |            | 4 126,03   | 2 785,17       |             |
| Содерж. жилья        | 67 540,4       | 348 692,78 | 323 280,48 | 92 952,7       | 92,71       |
| Текущий ремонт       | 7 770,77       | 82 677,71  | 69 186,44  | 21 262,04      | 83,68       |
| ТР отдельной строкой | 14 962,01      | 44 510,32  | 49 482,4   | 9 989,93       | 111,17      |
| Хол. водосн. ОДН     | -1 398,87      | -13 599,34 | -12 485,3  | -2 512,91      |             |
| Итого                | 95 785,51      | 462 281,47 | 433 590,05 | 124 476,93     | 93,79       |

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата<br>оказания<br>услуг | Примечание | Тариф                               | Тариф                                 | План | Факт | Отклонение |
|---|---------------------------|--------|----------|---------------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------|------|------------|
|   |                           |        |          |                           |            | руб./кв.м на<br>1 января<br>2019 г. | руб./кв.м на<br>1 сентября<br>2019 г. |      |      |            |
|   |                           |        |          |                           |            | Жилая                               | Жилая                                 |      |      |            |

| №   | Наименование работ, услуг                                                                           | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг     | Примечание                                            | Тариф                         | Тариф                           | План      | Факт      | Отклонение |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|------------|
|     |                                                                                                     |        |          |                         |                                                       | руб./кв.м на 1 января 2019 г. | руб./кв.м на 1 сентября 2019 г. |           |           |            |
| 1   | Текущий ремонт конструктивных элементов                                                             |        |          |                         |                                                       | 2,57                          | 6,84                            | 72 996,54 | 2 041     | 70 955,54  |
| 1.1 | Ремонт наружных водосточных труб                                                                    | 2      | м        | 31.07.2019              | Акт № 57, 3 подъезд                                   |                               |                                 |           | 2 041     |            |
| 2   | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования                                              |        |          |                         |                                                       | 0,09                          | 1,41                            | 9 688,19  | 14 156,71 | -4 468,52  |
| 2.1 | Замена части лежанки ВО                                                                             | 0,7    | м        | 31.05.2019              | Акт № 39, 1 подъезд                                   |                               |                                 |           | 724       |            |
| 2.2 | ТР ОДПУ выезд специалиста                                                                           | 1      | шт       | 30.06.2019              |                                                       |                               |                                 |           | 185,71    |            |
| 2.3 | Ревизия боровов, прочистка каналов системы вентиляции на чердаке                                    | 0      | шт       | 31.12.2019              | Акт № 214, 12 м - прочистка, 0,72 м2- ревизия боровов |                               |                                 |           | 1 938     |            |
| 2.4 | Поверка расходомеров КАРАТ                                                                          | 2      | шт       | 30.09.2019              |                                                       |                               |                                 |           | 8 661     |            |
| 2.5 | Поверка тепловычислителя КАРАТ                                                                      | 1      | шт       | 30.09.2019              |                                                       |                               |                                 |           | 2 648     |            |
| 3   | ТО системы вентиляции и дымоудаления                                                                |        |          |                         |                                                       |                               |                                 |           |           |            |
| 4   | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования                                                       |        |          |                         |                                                       | 0,59                          | 0,73                            | 11 638,01 | 11 638,01 |            |
| 4.1 | Техническое обслуживание ВРУ                                                                        | 1      | мес      | 31.03.2019              | Акт № 28, 1 ВРУ                                       | 1                             | 1,33                            | 20 290,36 | 21 420,39 | -1 130,03  |
| 4.2 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 11     | мес      | 01.02.2019 - 31.12.2019 |                                                       |                               |                                 |           | 2 035     |            |
| 4.3 | Опрессовка системы отопления                                                                        | 1      | шт       | 30.06.2019              | Акт № 14                                              |                               |                                 |           | 8671,63   |            |
| 4.4 | Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)                                           | 1      | шт       | 31.07.2019              |                                                       |                               |                                 |           | 1 972     |            |
| 4.5 | Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)                                           | 1      | шт       | 31.10.2019              |                                                       |                               |                                 |           | 2 788,03  |            |
| 5   | ТО системы газоснабжения                                                                            |        |          |                         |                                                       |                               |                                 |           | 5 953,73  |            |
| 6   | Техническое содержание конструктивных элементов                                                     |        |          |                         |                                                       | 0,52                          | 0,57                            | 9 810,05  | 9 810,05  |            |
| 6.1 | Очистка кровли от снега и сосулек                                                                   | 443    | м2       | 31.12.2019              | Акт № 361                                             | 0,78                          | 3,65                            | 31 745,57 | 70 890    | -39 144,43 |
| 6.2 | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек                                                 | 9      | м2       | 30.04.2019              | Акт № 321                                             |                               |                                 |           | 15 708    |            |
| 6.3 | Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек                                         | 829    | м2       | 28.02.2019              | Акт № 157                                             |                               |                                 |           | 567       |            |
| 6.4 | Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек                                         | 52     | м2       | 28.02.2019              | Акт № 158                                             |                               |                                 |           | 43 510    |            |
| 6.5 | Выдача материала для проведения                                                                     | 0      | шт       | 30.06.2019              |                                                       |                               |                                 |           | 7 668     |            |
| 6.6 | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль                                                  | 3      | шт       | 31.01.2019              | Акт № 80                                              |                               |                                 |           | 2 228     |            |
| 6.7 | Замена замка на двери в приемок                                                                     | 1      | шт       | 31.01.2019              | Акт № 89, 1 подъезд                                   |                               |                                 |           | 567       |            |
|     |                                                                                                     |        |          |                         |                                                       |                               |                                 |           | 642       |            |

| №    | Наименование работ, услуг                             | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание                                                       | Тариф                         | Тариф                           | План      | Факт      | Отклонение |
|------|-------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|------------|
|      |                                                       |        |          |                     |                                                                  | руб./кв.м на 1 января 2019 г. | руб./кв.м на 1 сентября 2019 г. |           |           |            |
| 7    | Аварийно-диспетчерская служба                         |        |          |                     |                                                                  |                               |                                 |           |           |            |
| 8    | Услуги СЭС                                            |        |          |                     |                                                                  | 4,03                          | 4,03                            | 73 666,79 | 73 666,79 |            |
| 9    | Санитарная уборка мест общего пользования             |        |          |                     |                                                                  | 0,03                          | 0,03                            | 548,39    | 548,39    |            |
| 9.1  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.01.2019          |                                                                  | 2,5                           | 2,76                            | 47 283,23 | 45 100,78 | 2 182,45   |
| 9.2  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 28.02.2019          | Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С. от     |                               |                                 |           | 2 675,47  |            |
| 9.3  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.03.2019          | Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С. от     |                               |                                 |           | 2 675,47  |            |
| 9.4  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.04.2019          |                                                                  |                               |                                 |           | 4 204,31  |            |
| 9.5  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.05.2019          | Перерасчет за 4 раб.смены согласно служ.записки Марковой Н.С. от |                               |                                 |           | 2 675,47  |            |
| 9.6  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.06.2019          |                                                                  |                               |                                 |           | 4 204,31  |            |
| 9.7  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.07.2019          |                                                                  |                               |                                 |           | 4 204,31  |            |
| 9.8  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.08.2019          |                                                                  |                               |                                 |           | 4 204,31  |            |
| 9.9  | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.09.2019          |                                                                  |                               |                                 |           | 4 204,31  |            |
| 9.10 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 31.10.2019          | Перерасчет за 2 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от  |                               |                                 |           | 3 439,89  |            |
| 9.11 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.11.2019          |                                                                  |                               |                                 |           | 4 204,31  |            |
| 9.12 | Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов) | 1      | мес      | 30.12.2019          |                                                                  |                               |                                 |           | 4 204,31  |            |
| 10   | Санитарное содержание придомовой территории           |        |          |                     |                                                                  | 3,21                          | 3,59                            | 60 992,93 | 66 900,12 | -5 907,19  |

| №  | Наименование работ, услуг   | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на |                    | План       | Факт       | Отклонение |
|----|-----------------------------|--------|----------|---------------------|------------|--------------------|--------------------|------------|------------|------------|
|    |                             |        |          |                     |            | 1 января 2019 г.   | 1 сентября 2019 г. |            |            |            |
| 11 | Услуги МАУ "МФУ"            |        |          |                     |            | Жилая              | Жилая              | 9 749,12   | 9 749,12   |            |
| 12 | Услуги управления ООО "ТРК" |        |          |                     |            | 4,54               | 4,54               | 82 989,38  | 82 989,38  |            |
|    |                             |        |          |                     |            | 20,33              | 30,14              | 431 398,56 | 408 910,74 | 22 487,82  |

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

## Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

6 000 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -30 303,3 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -1 815,48 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина

ООО «Полтазенская ремонтная компания»  
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Нефтяников, д. 15 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 523,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

| № | Наименование работ, услуг                                            | Период                  | Запланированная стоимость | Тариф руб./ед. |         | Сумма сбора за отчетный период | Выполнение работ |                     | Отклонение |
|---|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------|---------|--------------------------------|------------------|---------------------|------------|
|   |                                                                      |                         |                           | Жилая          | Нежилая |                                | Стоимость        | Период              |            |
| 1 | Частичный ремонт цоколя                                              | 01.07.2018 - 30.06.2019 | 17 000,03                 | 0,93           |         | 8 500,01                       | 6 833            | 30 июня 2019 г.     | 10 167,03  |
| 2 | Оформление тех.паспорта                                              | 01.07.2018 - 30.06.2019 | 50 086,1                  | 2,74           |         | 25 043,05                      | 18 055,39        | 30 сентября 2019 г. | 32 030,71  |
| 3 | Частичный ремонт отражения                                           | 01.07.2018 - 30.06.2019 | 2 193,55                  | 0,12           |         | 1 096,78                       |                  |                     | 2 193,55   |
| 4 | Ремонт козырька над 1-м подъездом                                    | 01.07.2018 - 30.06.2019 | 10 967,76                 | 0,6            |         | 5 483,88                       | 6 833            | 30 июня 2019 г.     | 4 134,76   |
| 5 | Восстановление герметизации желобов на кровле с креплением к карнизу | 01.09.2019 - 31.08.2020 | 13 161,31                 | 0,72           |         | 4 387,1                        |                  |                     | 4 387,1    |
|   |                                                                      |                         | 93 408,75                 | X              | X       | 44 510,82                      | 31 721,39        | X                   | 52 913,15  |

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 28 222,54 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 41 011,976 руб.

Директор

Е.Н. Алексакина