



ООО «Ползапенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Ползна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культуры, д. 8 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 641,8 кв.м, в т.ч. прочая - 30 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислен о	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 205,59		982,25	2 223,34	
Содерж. жилья	32 738,34	157 110,2	134 089,23	55 759,31	85,35
Текущий ремонт	2 446,71	19 161,52	15 746,95	5 861,28	82,18
ТР отдельной строкой	15 375,49	36 096,36	38 666,52	12 805,33	107,12
Хол. водосн. ОДН	34,94	2 476,83	43,12	2 468,65	1,74
Электроэнергия ОДН	57,2			57,2	
Текущий ремонт ЮЛ		939,6	939,6		100,00
Содерж. жилья ЮЛ		7 704	7 704		100,00
ТР отдельной строкой ЮЛ		1 770	1 770		100,00
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		437,36	437,36		100,00
Итого	53 858,27	225 695,87	200 379,03	79 175,11	88,78

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	Жилая	1 мая 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных											
1.1	Замена окна на ПВХ	0	шт	31.08.2019		0,26	0,26	1,46	1,46	8 163,7	30 000	-21 836,3
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,57	1,57	1,54	1,54	11 937,48	13 996	-2 058,52
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2019	Акт № 55						1 314	
2.2	Установка спускных кранов на стояки отопления	1	шт	31.10.2019	Акт № 188, АБР., кв.6						909	
2.3	Ревизия боровов, прочистка каналов системы вентиляции на чердаке	0	шт	31.12.2019	Акт № 213, 40 м - прочистка., 7,92 м2- ревизия боровов, 7 м - демонтаж	0,61	0,61	0,64	0,64	4 852,01	4 852,01	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,73	0,73	0,47	0,47	4 287,22	3 304	983,22
4	зп.оборудования					1,49	1,49	0,84	0,84	8 138,02	8 138,02	
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	28.02.2019	Акт № 26, 1 ВРУ	0,91	0,91	1,03	1,03	7 624,58	27 175	-19 550,42
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 6						1 226	
5	ТО системы газоснабжения											
6	Техническое содержание конструктивных элементов											
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с	17,5	м2	31.03.2019	Акт № 251						1 103	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	6	м2	31.03.2019	Акт № 288						378	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	357,8	м2	28.02.2019	Акт № 22916						22 916	
6.4	Выдача материала для проведения	0	шт	30.06.2019							2 400	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	31.01.2019	Акт № 78						378	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	31 037,45	31 037,45	
8	Услуги СЭС					0,07	0,07	0,07	0,07	539,11	539,11	
9	Санитарная уборка мест общего					1,19	1,19	1,19	1,19	9 164,9	9 164,88	0,02
10	Санитарное содержание придомовой территории					8,04	8,04	8,04	8,04	61 920,86	61 920,72	0,14
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,57	0,57	0,16	0,16	2 284,81	2 284,81	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	4,54	4,54	34 965,26	34 965,26	
						24,01	24,01	24,01	24,01	184 915,4	227 377,26	-42 461,86

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Дата отчета 14.01.2020 г.

Отчет УК ООО"ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклоне-ние
						1 января 2019 г.	Нежилая	1 мая 2019 г.	Нежилая			
Доходы по дому:												
Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком")												
						6 000						
Итого						6 000 руб.						

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 46 011,35 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 9 549,49 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина

ООО «Ползазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Ползна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ
 о сборе и расходовании целевых средств
 по ул. Культуры, д. 8 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 641,8 кв.м, в т.ч. прочая - 30 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Оформление техпаспорта с обновленными данными	01.05.2018 - 30.04.2019	12 847,8	1,75		4 282,6	32 611,98	30 ноября 2019 г.	-19 764,18
2	Ремонт дымовых труб	01.05.2018 - 30.04.2019	28 632,24	3,9		9 544,08			28 632,24
3	Замена деревянной двери на металлическую с установкой домофона	01.05.2018 - 30.04.2019	66 808,56	9,1		22 269,52	24 600	31 октября 2019 г.	42 208,56
			108 288,6	X	X	36 096,2	57 211,98	X	51 076,62

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 84 097,04 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 62 981,26 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина