

ООО «Ползапенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Ползна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников, д. 21 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 720,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 29.04.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 29.04.2016 г.
 Срок действия договора управления ро 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	5 287,6		1 370,84	3 916,76	
Содерж. жилья	41 411,28	177 870,98	173 000,01	46 282,25	97,26
Текущий ремонт	5 618,52	46 721,6	43 040,02	9 300,1	92,12
ТР отдельной строкой		62 122,08	51 526,46	10 595,62	82,94
Хол. водосн. ОДН	948,58	-9 468,22	-7 057,65	-1 461,99	
Электроэнергия ОДН	50,47		94,83	-44,36	
Итого	53 316,45	277 246,44	261 974,51	68 588,38	94,49

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	на 1 апреля 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных					Жилая 1,91	Жилая 4,34	32 217,24	19 181	13 036,24

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м			План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	на 1 апреля 2019 г.	Жилая			
1.1	Ревизия кровли, восстановление примыканий к трубам	1	м	30.04.2019	Акт № 22., 12 м., 2 шт., 2 подрезд, демонтаж 2 антен, монтаж 2 зонтов над венттрубами					19 181	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,99	1,58	14 526,86	1 380	13 146,86	
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2019	Акт № 60				1 380		
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,56	0,68	5 611,37	5 611,37		
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,63	0,61	5 309,6	5 066	243,6	
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2019	Акт № 11, 1 ВРУ, 4 ГРЩ				3 815		
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 62				1 251		
5	ТО системы газоснабжения					0,72	0,64	5 698,27	5 698,27		
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,21	1,44	11 935,02	5 730	6 205,02	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	20	м2	30.04.2019	Акт № 305				1 260		
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с	20	м2	31.01.2019	Акт № 43				1 260		
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с	15	м2	31.01.2019	Акт № 44				945		
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с	20	м2	31.03.2019	Акт № 259				1 260		
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	6	м2	31.03.2019	Акт № 290				378		
6.6	Остекление оконной рамы слухового чердачного окна	0,3	м2	30.11.2019	Акт № 342, 2 подрезд				249		
6.7	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	31.01.2019	Акт № 83				378		
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,45	3,62	30 885,5	30 885,5		
8	Услуги СЭС					0,06	0,07	582,73	582,73		
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,1	1,1	9 496,74	7 131,96	2 364,78	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					792,44		
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 3 смены согласно служ.записке Марковой Н.С. от 28.02.2019 г.				576,32		
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019					792,44		
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					792,44		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м			План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	Жилая	на 1 апреля 2019 г.	Жилая		
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 8 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.05.2019 г.					216,12	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 11 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.06.2019 г.						
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 11 смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.07.2019 г.						
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019						792,44	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019						792,44	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019						792,44	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019						792,44	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019						792,44	
10	Санитарное обслуживание придомовой территории					6,42		7,76	64 099,18	71 089,63	-6 990,45
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019	По смете 3564,91 руб. Перерасчет за 5 дней согласно служ.записке Марковой Н.С от 31.01.2019 г.					2 673,68	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019						3 564,91	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019						3 564,91	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019						3 564,91	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019						8 431,9	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019						8 431,9	

Дата отчета 14.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" по ТО и ТР за 2019 год

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	1 апреля 2019 г.	Жилая			
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2019							8 431,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019							8 431,9	
9.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2019							8 431,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2019							8 431,9	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2019							3 564,91	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.12.2019							3 564,91	
11	Услуги МАУ "МФЛ"					0,58		0,6		5 136,82	5 136,82	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54		4,54		39 195,64	39 195,64	
						23,17		26,98		224 694,97	196 688,92	28 006,05

Доходы по дому:

Возместить перерасход УК ООО "ТРК" за 2018год (ООО "ТРК")

10 827,61

Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком")

6 000

Итого

16 827,61 руб.

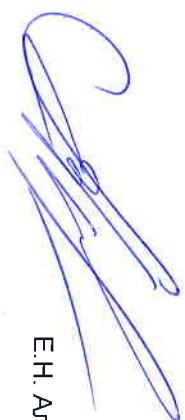
Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -10 829,57 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 34 004,09 руб.

Директор



Е.Н. Алексашина

ООО «Голлазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Голлазана, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ГАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Нефтяников, д. 21 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 720,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт кровли, устранение протечек	01.04.2019 - 31.03.2020	68 553,26	7,93		51 414,95	15 895	31 июля 2019 г.	35 519,95
			68 553,26	X	X	51 414,95	15 895	X	35 519,95

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 35 519,948 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина