



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, лпг. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 4070281014927011027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 4А за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 724,84 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.
Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	1 619,95		1 619,95		
Содерж. жилья	18 647,7	188 204,62	176 600,76	30 251,56	93,83
Текущий ремонт	182,02	3 370,62	3 001,89	550,75	89,06
ТР отдельной строкой	637,02	2 000,48	2 398,34	239,16	119,89
Хол. водосн. ОДН	-419,01	-15,65	-2 831,43	2 396,77	
Итого	20 667,68	193 560,07	180 789,51	33 438,24	93,40

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 апреля 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных									
1.1	Герметизация примыкания к венттрубе на скатной кровле	1,1	м	30.04.2019	Акт № 17., кв.6		0,22	1 435,18	1 325	110,18

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2019 г.	руб./кв.м на 1 апреля 2019 г.			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,2	0,23	1 935,32	4 872	-2 936,68
2.1	Замена лежаки ВО	6,5	м	30.06.2019	Акт № 79, под 1 подъездом				4 872	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,63	0,67	5 740,73	5 740,73	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,65	3,3	27 290,23	23 301,41	3 988,82
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.07.2019	Акт № 70, 1 ВРУ				2 038	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					12521,63	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					2 788,05	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					5 953,73	
5	ТО системы газоснабжения					0,71	0,65	5 784,22	5 784,22	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,61	0,73	6 088,66	27 412	-21 323,34
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	440	м2	31.03.2019	Акт № 220				12 100	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с	20	м2	31.03.2019	Акт № 242				1 260	
6.3	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	31.12.2019	Акт № 348, 2 подъезд				622	
6.4	Прочистка канализационных выгребов с	2	шт	31.01.2019	Акт № 12				6 572	
6.5	Прочистка канализационных выгребов с	2	шт	28.02.2019	Акт № 118, кв. 16				6 572	
6.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	28.02.2019	Акт № 186				286	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	35 053,26	35 053,26	
8	Услуги СЭС					0,64	0,64	5 566,77	5 566,77	
9	Санитарная уборка мест общего					0,9	1,06	8 872,04	9 243,48	-371,44
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,29	5,82	49 470,33	53 104,08	-3 633,75
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,49	0,58	4 849,18	4 849,18	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	39 489,28	39 489,28	
						20,69	22,47	191 575,2	215 741,41	-24 166,21

23904,93

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 5 399,73 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2019 г.: -18 766,48 руб.

Директор

Е.Н. Алексахина

ООО «Полазненская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
 по ул. 50 лет Октября, д. 4А за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь Дома: 724,84 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Установка энергоберегающей системы освещения	01.05.2018 - 30.04.2019	6 001,68	0,69		2 000,56	6 714	28 февраля 2019 г.	-712,33
			6 001,68	X	X	2 000,56	6 714	X	-712,33

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 13 710,53 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 8 997,0884 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина