



ООО «Полазенская ремонтная компания»
Рф, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, д. 57 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 1 251,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 24.10.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 07.11.2016 г.

Срок Действия договора управления по 07.11.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	3 297,38		3 107,99	189,39	
Гор. водосн. ОДН	-4 064,37	-61 773,02	-65 530,9	-306,49	
Содерж. жилья	44 250,05	279 902,36	288 204,57	35 947,84	102,97
Текущий ремонт	6 351,2	42 511,12	43 264,47	5 597,85	101,77
Хол. водосн. ОДН	1 942,32	11 344,16	9 299,09	3 987,39	81,97
Итого	51 776,58	271 984,62	278 345,22	45 415,98	102,34

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г. Жилая	1 мая 2019 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных					0,06	0,02	500,94		500,94
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,59	2,9	42 019,73	26 944	15 075,73

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	на 1 мая 2019 г.			
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	8	шт	31.07.2019	Акт № 104				5 123	
2.2	Замена отсекающих кранов на стояках отопления	5	шт	30.09.2019	Акт № 154., 5 кранов, 2 задвижки				10 583	
2.3	Окраска газовых труб по фасаду здания	5,7	м2	30.09.2019	Акт № 158				5 332	
2.4	Проверка расходомер ПРИМ	2	шт	30.06.2019					5 906	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,25	0,23	3 556,01	3 556,01	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,68	1,92	27 645,79	27 164,89	480,9
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2019	Акт № 52., 1 ВРУ, 8 ГРЩ				5 579	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019					12521,63	
4.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 31				2 345	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019					2 032,83	
4.5	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019					4 686,43	
5	ТО системы газоснабжения					0,26	0,25	3 806,41	3 806,41	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,4	1,4	21 035,28	27 500	-6 464,72
6.1	Очистка кровли и козырьков над подъездами от снега и сосуль	680	м2	30.04.2019	Акт № 307., 680 м2., 4 шт.				27 500	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	60 551,56	60 551,56	
8	Услуги СЭС					0,63	0,66	9 766,31	9 766,31	
9	Санитарная уборка мест общего									
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,19	5,2	78 080,93	38 981,1	39 099,83
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019					6 496,85	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019					6 496,85	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019					6 496,85	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019	По заявлению от 04.04.19г., без дворника до 01.10.19г.					
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019	По заявлению от 04.04.19г., без дворника до 01.10.19г.					

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г. Жилая	руб./кв.м на 1 мая 2019 г. Жилая			
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019	По заявлению от 04.04.19г., без дворника до 01.10.19г.					
10.7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2019	По заявлению от 04.04.19г., без дворника до 01.10.19г.					
10.8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2019	По заявлению от 04.04.19г., без дворника до 01.10.19г.					
10.9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2019	По заявлению от 04.04.19г., без дворника до 01.10.19г.					
10.10	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2019					6 496,85	
10.11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2019					6 496,85	
10.12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.12.2019					6 496,85	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,48	0,49	7 312,24	7 312,24	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	68 214,41	68 214,41	
						21,11	21,64	322 489,61	273 796,93	48 692,68

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 42 985,47 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 91 678,15 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина