



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 21 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 479,01 кв.м, в т.ч. прочая - 111,3 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (протокол б/н от 17.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 17.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	21 301,89		9 759,86	11 542,03	
Гор. водосн. ОДН	7 776,45	71 877,63	68 546,88	11 107,2	95,37
Содерж. жилья	155 133,8	900 160,11	867 070,44	188 223,47	96,32
Текущий ремонт	11 941,29	114 649,61	103 826,1	22 764,8	90,56
ТР отдельной строкой	9 943,46	89 099,78	92 130,83	6 912,41	103,40
Хол. водосн. ОДН	4 185,56	34 145,58	35 036,22	3 294,92	102,61
Электроэнергия ОДН	715		3,62	711,38	
Текущий ремонт ЮЛ		2 973,81	2 973,81		100,00
Содерж. жилья ЮЛ		22 938,96	22 938,96		100,00
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		962,87	962,87		100,00
Гор. водосн. ОДН ЮЛ		1 831,61	1 831,61		100,00
Итого	210 997,45	1 238 639,96	1 205 081,2	244 556,21	97,29

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 июня 2019 г.	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных					0,19	0,19	0,41	0,41	17 109,82	66 213	-49 103,18
1.1	Ремонт козырьков над подъездами	2	шт	31.10.2019	Акт № 103, 1,2 подъезды						9 037	
1.2	Ремонт козырьков над подъездами	4	шт	31.10.2019	Акт № 104, 3,4,5,6 подъезды						17 913	
1.3	Установка опорных стоек и обрамление углов козырьков над подъездами	1	м	31.07.2019	Акт № 52, 18,24м углоп. 33,6 труба Ф76						17 942	
1.4	Обрамление продухов	5	шт	31.08.2019	Акт № 69						21 321	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,21	1,21	2,34	2,34	100 464,19	66 278,38	34 185,81
2.1	Замена части стояка ВО	1,5	м	31.07.2019	Акт № 99, под кв.81						2 331	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	8	шт	31.08.2019	Акт № 129						5 305	
2.3	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления	1	шт	31.08.2019	Акт № 128						1 882	
2.4	Замена части лежанки отопления	1	м	31.03.2019	Акт № 18, 1,9 м., 2 врезки, под 1 подъездом						10 633	
2.5	Замена спускного крана на стояке	6	шт	30.11.2019	Акт № 200						4 269	
2.6	Замена спускного крана на стояке	1	шт	30.11.2019	Акт № 201						699	
2.7	Окраска газовых труб по фасаду здания	35	м2	31.07.2019	Акт № 108						31 344	
2.8	Проверка комплекта терморегуляторов платиновых	1	шт	30.09.2019							1 587,38	
2.9	Проверка расходометров КАРАТ	2	шт	30.09.2019							8 228	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,15	0,15	0,22	0,22	10 256,93	10 256,93	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,71	0,71	0,86	0,86	42 864,13	42 297,46	566,67
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.09.2019	Акт № 76, 1 ВРУ, 30 ГРЩ						15 764	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019							12521,63	
4.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2019	Акт № 73						2 782	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019							3 543,25	
4.5	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019							7 686,58	
5	ТО системы газоснабжения					0,5	0,5	0,47	0,47	25 933,47	25 933,47	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,37	0,37	0,5	0,5	23 962,7	28 921	-4 958,3
6.1	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	69	м2	31.01.2019	Акт № 21						4 348	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв. м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	1 июня 2019 г.	Нежилая			
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	70	м2	28.02.2019	Акт № 128						4 411	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	89,2	м2	28.02.2019	Акт № 129						5 621	
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	86,2	м2	31.03.2019	Акт № 229						5 432	
6.5	Очистка козырьков над балконами от снега и сосуль	2,4	м2	31.03.2019	Акт 228., кв.20						151	
6.6	Выдача материала для проведения	0	шт	30.06.2019							4 785	
6.7	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	30.04.2019	Акт № 295						642	
6.8	Замена замка на дверях входа в подвал	2	шт	31.10.2019	Акт № 325						1 263	
6.9	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	6	шт	31.01.2019	Акт № 60						1 134	
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	6	шт	28.02.2019	Акт № 188						1 134	
7	Аварийно-диспетчерская служба											
8	Услуги СЭС											
9	Санитарная уборка мест общего					4,03	4,03	4,03	4,03	216 604,92	216 604,92	
10	Санитарное содержание придомовой территории					0,23	0,23	0,25	0,25	12 989,13	12 989,13	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					2,56	2,56	2,57	2,57	137 908,72	137 847,6	61,12
12	Услуги управления ООО "ТРК"					2,85	2,85	3,86	3,86	184 848,74	211 305	-26 456,26
						0,43	0,43	0,45	0,45	23 738,75	23 738,75	
						4,54	4,54	4,54	4,54	244 016,46	244 016,46	
						17,77	17,77	20,5	20,5	1 040 697,96	1 086 402,1	-45 704,14

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УК со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 2 550
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
 Абонентское обслуживание сетей (ИП Белыева Т.В.) 33 276
Итого 41 826 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 130 365,37 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 126 487,23 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 Ксч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. 50 лет Октября, д. 21 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 479,01 кв.м, в т.ч. прочая - 111,3 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Частичная замена лежанки отопления	01.11.2018 - 31.10.2019	109 866,48	2,04		91 555,4	110 071	31 октября 2019 г.	-204,52
			109 866,48	X	X	91 555,4	110 071	X	-204,52

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 18 311,08 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2019 г.: -204,516 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина