



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7-72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, д. 55а за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 387,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 14.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 14.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	1 077,62		611,96	465,66	
Гор. водосн. ОДН	38,62	2 048,67	1 357,93	729,36	66,28
Содерж. жилья	9 945,29	99 344,88	90 934,44	18 355,73	91,53
Текущий ремонт	2 178,72	28 311,24	25 105,61	5 384,35	88,68
ТР отдельной строкой	24,08		18,16	5,92	
Хол. водосн. ОДН	-101,47	-418,68	-152,04	-368,11	
Итого	13 162,86	129 286,11	117 876,06	24 572,91	91,17

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2019 г.	на 1 мая 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных					Жилая				
1.1	Обустройство подполю в подвале	2	шт	31.08.2019	Акт № 77	0,11	1,7	5 439,1	7 383	-1 943,9

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г. Жилая	1 мая 2019 г. Жилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					3,92	5,43	22 903,09	10 334	12 569,09
2.1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком	3	шт	31.07.2019	Акт № 19				5 893	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2019	Акт № 70				1 294	
2.3	Прочистка и промывка фильтра на вводе ГВС, замена обратного клапана, замена части лежаки ГВС	1	шт	31.03.2019	Акт № 22., 0.5м., 1 клапан				2 504	
2.4	Изготовление и установка металлической панели у межэтажного цита	1	шт	30.11.2019	Акт № 30				643	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,14	0,23	929,76	929,76	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,41	0,4	1 875,02	1 768	107,02
4.1	Техническое обслуживание ГРЩ	1	мес	30.04.2019	Акт № 51., 2 ГРЩ				916	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2019	Акт № 30				852	
5	ТО системы газоснабжения					0,4	0,53	2 262,42	2 262,42	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,18	1,31	5 888,48		5 888,48
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,63	3,63	16 875,14	16 875,14	
8	Услуги СЭС					0,57	0,6	2 742,79	2 742,79	
9	Санитарная уборка мест общего					1,4	2,12	8 739,74	9 870	-1 130,26
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,31	8,97	36 028,2	43 612,5	-7 584,3
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,53	0,66	2 866,76	2 866,76	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	21 105,55	21 105,55	
						22,14	30,12	127 656,05	119 749,92	7 906,13

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 2 401,76 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 10 307,89 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина