

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении Договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы, д. 2 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 302,2 кв.м, в т.ч. прочая - 146,2 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 19.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 19.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	3 099,08	23 700	23 681,09	3 117,99	99,92
Вывоз ТБО	14 595,84		8 683,48	5 912,36	
Гор. водосн. ОДН	9 024,53	60 447,23	61 192,71	8 279,05	101,23
Содерж. жилья	105 282,15	819 065,04	809 091,21	115 255,98	98,78
Текущий ремонт	7 797,3	109 552,88	100 466,3	16 883,88	91,71
ТР отдельной строкой	6 517,11	107 308,04	104 100,46	9 724,69	97,01
Хол. водосн. ОДН	2 175,2	12 414,38	13 544,44	1 045,14	109,10
Электроэнергия ОДН	5,66		1,3	4,36	
Текущий ремонт ЮЛ		3 853,88	3 853,88		100,00
Содерж. жилья ЮЛ		28 813,08	28 813,08		100,00
ТР отдельной строкой ЮЛ		3 774,87	561,4	3 213,47	14,87
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		850,77	850,77		100,00
Гор. водосн. ОДН ЮЛ		2 833,55	2 833,55		100,00
Итого	148 496,87	1 172 613,72	1 157 673,67	163 436,92	98,73

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 мая 2019 г.	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных					0,75	0,75	1,23	1,23	55 240,25	43 776	11 464,25
1.1	Ремонт козырька над подъездом	0	м2	30.09.2019	Акт № 82., кв.78						16 287	
1.2	Изготовление и монтаж лавочек, стола и песочницы	1	шт	30.06.2019	Акт № 32., 2 лавочки, 1 стол, 1 песочница						5 481	
1.3	Ремонт откоса тамбурной двери	1,1	м2	31.07.2019	Акт № 45						1 064	
1.4	Покраска входных дверей	6	шт	31.08.2019	Акт № 62						20 944	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,38	0,38	1,5	1,5	58 165,74	52 420	5 745,74
2.1	Замена стояка ВО	3	м	30.11.2019	Акт № 194, под кв.29						2 018	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	19	шт	31.07.2019	Акт № 88						11 136	
2.3	Окраска газовых труб по фасаду здания	25,17	м2	31.07.2019	Акт № 110						23 730	
2.4	Замена стояка ГХВС	4	м	30.09.2019	Акт № 132., под кв.64						5 895	
2.5	Проверка расходомеров КАРАТ	2	шт	30.06.2019							9 641	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,15	0,15	0,22	0,22	10 153,19	10 153,19	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,74	0,74	0,92	0,92	44 398,7	41 733,93	2 664,77
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2019	Акт № 67., 1 ВРУ, 30 ГРЩ						15 960	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019							12521,63	
4.3.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019							4 298,43	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019							8 953,87	
5	ТО системы газоснабжения					0,44	0,44	0,39	0,39	20 994,74	20 994,74	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,42	0,42	0,42	0,42	21 683,09	21 739	-55,91
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	68,6	м2	31.03.2019	Акт № 205						4 323	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	40	м2	30.04.2019	Акт № 299., 5 подъезд						2 521	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	86,51	м2	28.02.2019	Акт № 97						5 452	
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	70	м2	28.02.2019	Акт № 98						4 411	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	6	шт	31.01.2019	Акт № 49						3 176	
6.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи	2	шт	31.03.2019	Акт № 206						1 100	
6.7	Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи	1	шт	30.04.2019	Акт № 298., 12 м2						756	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	1 мая 2019 г.	Нежилая			
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	208 054,39	208 054,39	
8	Услуги СЭС					0,23	0,23	0,24	0,24	12 218,25	12 218,25	
9	Санитарная уборка мест общего					1,99	1,99	2,19	2,19	109 620,06	106 955,4	2 664,66
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,99	2,99	3,29	3,29	164 688,22	190 735,98	-26 047,76
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,42	0,42	0,42	0,42	21 683,09	21 683,09	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	4,54	4,54	234 383,86	234 383,86	
						17,08	17,08	19,39	19,39	961 283,58	964 847,83	-3 564,25

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком")

2 550

Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком")

6 000

Итого 8 550 руб.

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 16 952,14 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 21 937,89 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 4070281014927011027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Дружбы, д. 2 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 302,2 кв.м, в т.ч. прочая - 146,2 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена отсекающих вентилей на системе отопления	01.05.2018 - 30.04.2019	19 618,03	0,38		6 539,34	3 284	31 октября 2019 г.	16 334,03
2	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС	01.05.2018 - 30.04.2019	11 357,81	0,22		3 785,94		31 марта 2018 г.	3 455,81
3	Замена части лежанки водоотведения	01.05.2018 - 30.04.2019	18 585,5	0,36		6 195,17	26 578	31 июля 2019 г.	-7 992,5
4	Замена отсекающих и спускных кранов	01.05.2019 - 30.04.2020	18 073,44	0,35		12 048,96			12 048,96
5	Частичный ремонт системы водоотведения	01.05.2019 - 30.04.2020	39 761,57	0,77		26 507,71			26 507,71
6	Установка козырьков над поджиями	01.05.2019 - 31.10.2019	56 027,66	2,17		56 027,66	50 567	31 октября 2019 г.	5 460,66
163 424,01				X	X	111 104,78	80 429	X	55 814,67

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 24 426,71 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 55 102,494 руб.

Директор

Е.Н. Алекашкина