



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 Ксч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Больничная, д. 8 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь Дома: 736,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
 Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протоколо б/н от 22.03.2016 г.)
 Реквизиты договора управления от 22.03.2016 г.
 Срок действия договора управления по 09.03.2017 г.

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо	Начислено	Поступило	Сальдо	% оплаты
Вознаграждение СМКД	919,78	4 800	4 706,28	1 013,5	98,05
Вывоз ТБО	2 455,5		1 865,86	589,64	
Содерж. жилья	23 616,16	159 409,26	155 278,6	27 746,82	97,41
Текущий ремонт	1 230,8	35 403,83	29 777,36	6 857,27	84,11
ТР отдельной строкой	5 493,17	16 564,5	20 348,52	1 709,15	122,84
Хол. водосн. ОДН	-1 295,44	-14 970,76	-14 269,74	-1 996,46	
Электроэнергия ОДН	8,75			8,75	
Итого	32 428,72	201 206,83	197 706,88	35 928,67	98,26

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 июня 2019 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных					Жилая	Жилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,22	4,17	22 299,5		22 299,5
2.1	Замена стояка ВО	4,1	м	31.01.2019	Акт № 2, кв. 10, 14, 15	0,48	2,19	13 052,83	10 863	2 189,83
									7 168	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 июня 2019 г.			
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	1	шт	30.06.2019	Акт № 49					
2.3	Замена фотоакустических датчиков	2	шт	30.11.2019	Акт № 28				761	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления								2 934	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,54	0,68	5 492,05	5 492,05	
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.01.2019	Акт № 8, 1 ВРУ	0,68	0,44	4 770,58	3 314	1 456,58
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 56				2 063	
5	ТО системы газоснабжения					0,47	0,72	5 440,52	1 251	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,36	1,39	8 488,39	4 872	3 616,39
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с	20	м2	28.02.2019	Акт № 169				1 260	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с	35	м2	31.03.2019	Акт № 250				2 206	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	31.01.2019	Акт № 68				378	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	28.02.2019	Акт № 190				378	
6.5	Замена замка на люке на чердак	1	шт	31.10.2019	Акт № 326				650	
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					4,03	4,03	35 602,63	35 602,63	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,06	0,07	581,6	581,6	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019		1,2	1,28	11 013,55	8 491,59	2 521,96
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 3 смены согласно служ.записке Марковой Н.С от 28.02.2019 г.				943,51	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019					686,19	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					943,51	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 8 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.05.2019 г.				257,32	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 11 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.06.2019 г.					
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2019	Перерасчет за 11 смен согласно служ.записки Марковой Н.С от 31.07.2019 г.					

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	1 июня 2019 г.			
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2019					943,51	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2019					943,51	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2019					943,51	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2019					943,51	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.12.2019					943,51	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,87	5,68	43 516,78	52 118,28	-8 601,5
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,41	0,57	4 446,65	4 446,65	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,54	4,54	40 108,18	40 108,18	
						16,86	25,76	194 813,26	171 330,5	23 482,76

Доходы по дому:

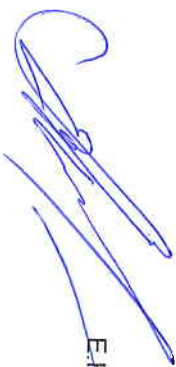
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 6 000 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:
Нераспределенный объем электроэнергии 12 185,46 3 054 кВт
Итого 12 185,46 руб.

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 26 195,94 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 43 493,24 руб.

Директор



Е.Н. Алексашкина

ООО «Голлазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Голлазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 3010181090000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Больничная, д. 8 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 736,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Покраска газовых труб	01.06.2018 - 31.05.2019	9 629,5	1,09		4 012,29	10 900	31 июля 2019 г.	-1 270,5
2	Вырубка деревьев	01.06.2018 - 31.05.2019	10 071,22	1,14		4 196,34	9 138	31 июля 2019 г.	933,22
3	Утепление лежанки теплоснабжения на чердаке	01.06.2018 - 31.05.2019	20 054,09	2,27		8 355,87	6 799	31 декабря 2019 г.	13 255,09
			39 754,81	X	X	16 564,5	26 837	X	12 917,81

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 17 293,71 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2019 г.: 7 021,21 руб.

Директор

Е.Н. Алексашкина

