



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 6 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 709,9 кв.м, в т.ч. прочая - 39,9 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.

Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 09.03.2016 г.)

Реквизиты договора управления от 09.03.2016 г.

Срок действия договора управления по 09.03.2017 г. с последующим продлением

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо нач.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вывоз ТБО	2 571,84		2 057,37	514,47	
Содерж. жилья	21 528,62	193 301,64	186 465,5	28 364,76	96,46
Текущий ремонт	2 389,69	18 049,71	17 975,92	2 463,48	99,59
ТР отдельной строкой	3 354,21	7 075,17	9 859,14	570,24	139,35
Хол. водосн. ОДН	192,35	1 076,6	1 320,83	-51,88	122,69
Текущий ремонт ЮЛ		1 074,87	1 074,87		100,00
Содерж. жилья ЮЛ		11 511,6	11 511,6		100,00
Хол. водосн. ОДН ЮЛ		160,73	160,73		100,00
Итого	30 036,71	232 250,32	230 425,96	31 861,07	99,21

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклоне- ние
						1 января 2019 г.	Жилая	1 апреля 2019 г.	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных					0,35	0,35	0,35	0,35	2 981,58		2 981,58
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,15	2,15	1,81	1,81	16 143,13		16 143,13

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	1 апреля 2019 г.	Нежилая			
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,64	0,64	0,64	0,64	5 452,03	5 452,03	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,93	2,93	3,58	3,58	29 113	26 313,41	2 799,59
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2019	Акт № 71., 1 ВРУ, 4						3 799	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019							12521,63	
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2019	Акт № 47						1 251	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019							2 788,05	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019							5 953,73	
5	ТО системы газоснабжения					0,72	0,72	0,67	0,67	5 814,08	5 814,08	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,35	0,35	0,48	0,48	3 812,16	1 729	2 083,16
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с	20	м2	31.03.2019	Акт № 243						1 260	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	2	шт	28.02.2019	Акт № 187						469	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	34 330,76	34 330,76	
8	Услуги СЭС					0,63	0,63	0,64	0,64	5 430,74	5 430,74	
9	Санитарная уборка мест общего					1,35	1,35	1,7	1,7	13 736,57	14 505,12	-768,55
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,92	5,92	7,81	7,81	62 506,7	67 959,54	-5 452,84
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,57	0,57	0,74	0,74	5 941,86	5 941,86	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	4,54	4,54	38 675,35	38 675,35	
Доходы по дому:						24,18	24,18	26,99	26,99	223 937,96	206 151,89	17 786,07

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000
6 000 руб.

Коммунальные услуги на содержание дома:

Нераспределенный объём электроэнергии
6 012,93
6 012,93 руб. 1 507 кВт

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -5 456,14 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 12 317 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашина

14.01.2020 г.

Отчет УК ООО "ТРК" за 2019 год

ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. 50 лет Октября, д. 6 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 709,9 кв.м, в т.ч. прочая - 39,9 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт оголовков вент.шахт	01.04.2018 - 31.03.2019	20 019,18	2,35		5 004,8	20 000	31 мая 2019 г.	19,18
2	Замена части лежанки водоотведения	01.04.2018 - 31.03.2019	9 967	1,17		2 491,75	5 976	30 апреля 2019 г.	3 991
			29 986,18	X	X	7 496,55	25 976	X	4 010,18

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 18 851,1 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 371,644 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашина