



ООО «Полтавская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 9 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 367,85 кв.м, в т.ч. прочая - 86,1 кв.м

Основная информация

Лицензия на управление МКД №059-000239 от 11.06.2015 г.
Основание управления многоквартирным домом: Решение общего собрания собственников (Протокол б/н от 06.06.2016 г.)
Реквизиты договора управления от 06.06.2016 г.
Срок действия договора управления по 06.06.2017 г. с последующим продлением

Общая площадь дома: 4 367,85 кв.м, в т.ч. прочая 86,1 кв.м

Поступившие средства за период:

Статья затрат	Сальдо на ч.	Начислено	Поступило	Сальдо кон.	% оплаты
Вознаграждение СМКД	4 419,28	29 400	28 340,84	5 478,44	96,40
Вывоз ТБО	21 504,05		13 133,94	8 370,11	
Содерж. жилья	121 057,55	809 336,19	780 252,5	150 141,24	96,41
Текущий ремонт	7 673,09	44 016,3	42 571,43	9 117,96	96,72
ТР отдельной строкой		359 631,54	348 085,95	11 545,59	96,79
Хол. водосн. ОДН	-3 065,76	12 995,05	8 260,02	1 669,27	63,56
Электроэнергия ОДН	341,38		37,31	304,07	
Текущий ремонт юл		885,11	885,11		100,00
Содерж.жилья юл		16 274,67	16 274,67		100,00
Хол.водосн. ОДН юл		459,95	459,95		100,00
Итого	151 929,59	1 272 998,81	1 238 301,72	186 626,68	97,27

Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества за отчетный период:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение		
						1 января 2019 г.	1 июня 2019 г.					
						Жилая	Нежилая				Жилая	Нежилая
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,19	0,19	0,3	0,3	13 321,94	5 622	7 699,94

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая		
1.1	Установка полусфер	6	шт	31.08.2019	только материал						5 622	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,62	0,62	0,59	0,59	31 579,56	44 670	-13 090,44
2.1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком движения, установка светильника	6	шт	30.04.2019	Акт № 10., 4 подреза						8 888	
2.2	Переделка трубопровода ХВС	1	шт	28.02.2019	Акт № 10., (разборка, сборка, переделка ввода ХВС)						1 459	
2.3	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с фотоакустическими датчиками	18	шт	31.05.2019	Акт № 11						24 822	
2.4	Поверка ОДПУ ХВС	1	шт	28.02.2019							9 501	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57	0,57	0,66	0,66	32 627,84	32 627,84	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,32	0,32	0,8	0,8	31 448,52	37 480,41	-6 031,89
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.06.2019	Акт № 66., 2 ВРУ, 30 ГРЩ						17 285	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	11	мес	01.02.2019 - 31.12.2019							8671,63	
4.13	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2019	Акт № 70						2 782	
4.14	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-1)	1	шт	31.07.2019							2 788,05	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета (ТО-2)	1	шт	31.10.2019							5 953,73	
5	ТО системы газоснабжения											
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,52	0,52	0,48	0,48	26 032,39	26 032,39	
6.1	Установка пружины на тамбурную дверь	4	шт	28.02.2019	Акт № 92	0,35				25 682,96	51 165	-25 482,04
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	70	м2	30.04.2019	Акт № 302						1 193	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	15,36	м2	31.03.2019	Акт № 276						4 411	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	15,36	м2	31.03.2019	Акт № 277						968	
6.5	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	79	м2	31.01.2019	Акт № 15						4 978	
6.6	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	188	м2	28.02.2019	Акт № 122						11 847	
6.7	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	94	м2	28.02.2019	Акт № 123						5 924	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв. м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.	Нежилая	Жилая	1 июня 2019 г.			
6.8	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	70	м2	28.02.2019	Акт № 124						4 411	
6.9	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	94	м2	31.03.2019	Акт № 223						5 924	
6.10	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	96,4	м2	31.03.2019	Акт № 224						6 075	
6.11	Выдача материала для проведения суботника	0	шт	30.06.2019							3 332	
6.12	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	6	шт	31.01.2019	Акт № 56						1 134	
7	Аварийно-диспетчерская служба											
8	Услуги СЭС					4,03	4,03	4,03	4,03	211 229,23	211 229,23	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,23	0,23	0,25	0,25	12 666,77	12 666,77	
10	Санитарное содержание придомовой территории					1,67	1,67	2,07	2,07	99 761,69	108 251,76	-8 490,07
11	Услуги МАУ "МФЦ"					2,14	2,14	2,66	2,66	128 065,36	143 686,14	-15 620,78
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,39	0,39	0,38	0,38	20 135,79	20 135,79	
						4,54	4,54	4,54	4,54	237 960,47	237 960,47	
						15,57	15,57	17,35	17,35	870 512,52	931 527,8	-61 015,28

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "УАТелеком") 3 600
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Абонентское обслуживание сетей (Сырплатова Н.А.) 41 232
Итого 50 832 руб.

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

отсутствуют

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 166 347,08 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 156 163,80 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина

ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
 по ул. 50 лет Октября, д. 9 за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 4 367,85 кв.м, в т.ч. прочая – 86,1 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланиро- ванная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт подъезда с заменой окон (3,4 подъезды 1321,98 м2)	01.05.2019 - 31.10.2019	359 631,44	45,34		359 631,44	361 004	31 мая 2019 г.	-1 372,56
			359 631,44	X	X	359 631,44	361 004	X	-1 372,56

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: -1 372,56 руб.

Директор

Е.Н. Алексашина