

**Акт №302 от 9 августа 2019 г.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 1 января 2019 г. по 30 июня 2019 г.**

пгт. Полазна

9 августа 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Уральская, д. 29, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Апкалиева Эдуарда Алябировича, являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол № 42 от 28.05.19, и

Общество с ограниченной ответственностью "Полазненская ремонтная компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Алексашкиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее Договор), выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Уральская, д. 29

Наименование вида работ (услуги)	Объем выполненных работ, оказанных услуг	Единица измерения	Сумма фактически оказанных услуг
Замена неисправного светильника	1	шт	941
ТО системы вентиляции и дымоудаления	6	мес	2 751,81
Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	5	мес	5 691,65
Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	6 765
ТО системы газоснабжения	6	мес	2 041,66
Очистка кровли от снега и сосулек	820	м2	30 614
Замена личинки замка на люке, уборка чердачного помещения	1	шт	1 043
Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3	м2	189
Выдача материала для проведения субботника		шт	1 618
Аварийно-диспетчерская служба	6	мес	23 468,04
Услуги СЭС	6	мес	2 618,66
Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	6	мес	17 824,21
Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	6	мес	35 027,52
Услуги МАУ "МФЦ"	6	мес	4 094,42
Услуги управления ООО "ПРК"	6	мес	30 225,5

Итого по объекту: 164 913,47

2. Всего за период с 1 января 2019 г. по 30 июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот тринадцать рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Исполнитель _____ Директор Алексашкина Е. Н.

Заказчик _____



Александр Тулевич Т.Н.

ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгг. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Уральская, д. 29 за период с 1 января 2019 г. по 30 июня 2019 г.

Общая площадь дома: 1 109,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2019 г.		Тариф руб./кв.м на 1 июня 2019 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов											
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,09		1,83		2 529,89	941	1 588,89
2.1	Замена неисправного светильника	1	шт	31.05.2019	Акт № 12							
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,36		0,68		2 751,81	2 751,81	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,92		2,34		13 248,62	12 456,65	791,97
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2019	Акт № 38., 2 ВРУ, 6 ГРЩ						6 765	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2019							1 138,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2019							1 138,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2019							1 138,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2019							1 138,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2019							1 138,33	
5	ТО системы газоснабжения											
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,3		0,34		2 041,66	2 041,66	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	460	м2	31.03.2019	Акт № 238	0,75		1,48		5 803,21	33 464	-27 660,79
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	360	м2	31.01.2019	Акт № 29						12 650	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3	м2	31.03.2019	Акт № 292						17 964	
6.4	Выдача материала для проведения субботника	0	шт	30.06.2019							189	
6.5	Замена личинки замка на люке, уборка чердачного помещения	1	шт	31.01.2019	Акт № 90, 1 шт., 0,2 т						1 618	
7	Аварийно-диспетчерская служба										1 043	
8	Услуги СЭС					3,45		3,9		23 468,04	23 468,04	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,39		0,41		2 618,66	2 618,66	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019		4,65				25 798,2	17 824,21	7 973,99
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019							5 159,64	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 11 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.05.2019 г.						5 159,64	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019	Перерасчет за 11 раб.смен согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.06.2019 г.							
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019	Перерасчет за 2 смены согласно служ.записке Марковой Н.С. от 28.02.2019 г.					4 221,52		
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за 4 смены согласно служ.записке Марковой Н.С. от 30.04.2019 г.					3 283,41		
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,12		5,84		34 885,82	35 027,52	-141,7
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019							7 187,21	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019							7 187,21	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019							5 488,24	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019	Перерасчет за 2 раб.смены согласно служ.записки Марковой Н.С. от 31.05.2019 г.						4 939,42	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019	Перерасчет за 5 раб.дней согласно служ.записке Марковой Н.С. от 30.04.2019 г.						5 553,75	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019	По смете 7187,21 руб. Перерасчет за 7 дней согласно служ.записке Марковой Н.С. от 31.01.2019 г.						4 671,69	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,55		0,94		4 094,42	4 094,42	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54		4,54		30 225,5	30 225,5	
						22,12		22,3		147 465,83	164 913,47	-17 447,6

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 24,77 руб.

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 67 142,74 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 30 июня 2019 г.: 49 695,1 руб.

Чугаевский

490

И.М.Шадунин

Е.М.Шадунин
Писевский Т.Н.